

Z A K O N

O POTVRĐIVANJU OKVIRNOG SPORAZUMA O ZAJMU LD 2025 (2019) IZMEĐU BANKE ZA RAZVOJ SAVETA EVROPE I REPUBLIKE SRBIJE ZA PROGRAMSKI ZAJAM - ENERGETSKA EFIKASNOST U ZGRADAMA CENTRALNE VLASTI

Član 1.

Potvrđuje se Okvirni sporazum o zajmu LD 2025 (2019) između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije za programski zajam - Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti, koji je potpisan u Beogradu 5. marta 2020. godine i u Parizu 13. marta 2020. godine, u originalu na engleskom jeziku.

Član 2.

Tekst Okvirnog sporazuma o zajmu LD 2025 (2019) između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije za programski zajam - Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti, u originalu na engleskom jeziku i u prevodu na srpski jezik glasi:



LD 2025 (2019)

FRAMEWORK LOAN AGREEMENT

between the

COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK

and

the **REPUBLIC OF SERBIA**

Energy Efficiency in Central Government Buildings

- Programme Loan -

TABLE OF CONTENTS

1. INTERPRETATION.....	6
1.1 DEFINITIONS	6
1.2 CONSTRUCTION	8
1.3 HEADINGS.....	8
1.4 ROUNDING	8
2. CONDITIONS	9
3. PURPOSE	9
4. FINANCIAL CONDITIONS.....	9
4.1 LOAN AMOUNT	9
4.2 DISBURSEMENT AMOUNT	9
4.3 DISBURSEMENT PROCEDURE	9
4.4 DISBURSEMENT PERIOD	10
4.5 DISBURSEMENT CONDITIONS	11
4.6 REPAYMENT.....	11
4.7 EARLY REIMBURSEMENT.....	11
4.8 INTEREST DETERMINATION.....	12
4.9 DEFAULT INTEREST RATE	12
4.10 MARKET DISRUPTION EVENT.....	12
4.11 PAYMENTS.....	13
5. PROGRAMME IMPLEMENTATION	14
5.1 DUTY OF CARE.....	14
5.2 ALLOCATION PERIOD	14
5.3 PROGRAMME COSTS	14
5.4 PROGRAMME SPECIFIC UNDERTAKINGS.....	15
5.5 PROCUREMENT	15
5.6 ENVIRONMENTAL AND SOCIAL SAFEGUARDS	15
5.7 HUMAN RIGHTS	15
5.8 INTEGRITY.....	15
5.9 VISIBILITY	16
6. MONITORING.....	16
6.1 REPORTING.....	16
6.2 VISITS.....	16
6.3 AUDIT	17
6.4 PROGRAMME INFORMATION	17
6.5 BORROWER INFORMATION	17
7. PARI PASSU	18
7.1 RANKING.....	18
7.2 SECURITY	18

7.3	CLAUSE BY INCLUSION	18
7.4	PREPAYMENT TO THIRD PARTIES	19
8.	REPRESENTATIONS AND WARRANTIES	19
9.	THIRD PARTIES.....	19
10.	NON-WAIVER.....	20
11.	ASSIGNMENT	20
12.	GOVERNING LAW	20
13.	DISPUTES	20
14.	NOTICES	20
15.	TAXES AND EXPENSES	21
16.	DISCHARGE	21
17.	ENTRY INTO FORCE.....	22
	APPENDIX 1.....	23
	APPENDIX 2.....	27
	APPENDIX 3.....	30
	APPENDIX 4.....	33

COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK, international organisation with its headquarters at 55, Avenue Kléber, F-75116 Paris (France) (hereinafter, the “**CEB**” or the “**Bank**”), on the one hand,

and

The REPUBLIC OF SERBIA, (hereinafter, the “**Borrower**” and together with the CEB, the “**Parties**” and each a “**Party**”), on the other hand,

WHEREAS

(A) Having regard to the loan application submitted by the Republic of Serbia through its Ministry of Finance on 8 October 2019, approved by the CEB’s Administrative Council on 21 November 2019.

(B) Having regard to the Third Protocol to the General Agreement on Privileges and Immunities of the Council of Europe dated 6 March 1959,

(C) Having regard to the CEB’s Loan Regulations, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1587 (2016) (hereinafter, the “**Loan Regulations**”),

(D) Having regard to the CEB’s Loan and Project Financing Policy, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1587 (2016) (hereinafter, the “**Loan Policy**”),

(E) Having regard to the CEB’s Environmental and Social Safeguards Policy, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1588 (2016) (hereinafter, the “**Environmental and Social Safeguards Policy**”),

(F) Having regard to the CEB’s Procurement Guidelines, as adopted by the CEB’s Administrative Council in September 2011 (hereinafter, the “**Procurement Guidelines**”),

HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

1. INTERPRETATION

1.1 Definitions

The following terms shall have the meaning indicated below, except as the context requires otherwise:

“Agreement” means this framework loan agreement, including its appendices.

“Allocation” means the commitment of a Tranche by the Borrower to the eligible component parts of the Programme even if such Tranche has not yet been paid out under the Programme.

“Allocation Period” has the meaning specified under Sub-clause 0.

“Business Day” means:

In relation to payments in Euro, any day on which TARGET 2 (the Trans European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer system) is operating.

“Closing Date” means the date set at 30 June 2025 (as also specified under Appendix 1 hereto) from which no further disbursements may be requested by the Borrower. Such date may be modified upon prior written consent of both Parties, by means of an exchange of letters.

“Completion Report” has the meaning specified under Sub-clause 0(b).

“Currency” means, for the purposes of the Agreement, Euro.

“Day Count Convention” means the convention for determining the number of days between two dates and the number of days in a year specified in the relevant Disbursement Notice.

“Debt Instrument” means (i) any loan or other form of financial indebtedness; (ii) an instrument, including any receipt or statement of account, evidencing or constituting an obligation to repay a loan, deposit, advance or similar extension of credit (including without limitation any extension of credit under a refinancing or rescheduling agreement), (iii) a bond, note, debt security, debenture or similar written evidence of financial indebtedness; or (iv) an instrument evidencing a guarantee of an obligation constituting financial indebtedness of another.

“Default Interest Rate” has the meaning specified under Sub-clause 0.

“Disbursement Date” means the date on which a Tranche is scheduled to be disbursed pursuant to the applicable Disbursement Notice.

“Disbursement Notice” has the meaning specified under Sub-clause 0(b).

“Disbursement Request” has the meaning specified under Sub-clause 0(a).

“Early Reimbursement Confirmation” has the meaning specified under Sub-clause 0.

“Early Reimbursement Costs” has the meaning specified under Sub-clause 0.

“Early Reimbursement Date” has the meaning specified under Sub-clause 0.

“Early Reimbursement Notice” has the meaning specified under Sub-clause 0.

“Effective Date” means the date of entry into force of the Agreement resulting from Clause 0.

“EU” means the European Union.

“EURIBOR” means the percentage rate *per annum* quoted on the page EURIBOR01 of the Thomson Reuters screen (or on a successor page which replaces the Thomson Reuters’ page EURIBOR01) at or about 11 a.m. Brussels time on the Interest Determination Date as the Euro interbank offered rate administered by the

European Money Market Institute (or any other entity which takes over the administration of that rate) for the same period as the relevant Interest Period.

If the relevant Interest Period is not the same as a period quoted by Thomson Reuters, the applicable EURIBOR shall be the percentage rate *per annum* resulting from a linear interpolation by reference to two (2) EURIBOR rates for Euro term deposits, one of which is applicable for a period of whole months next shorter and the other for a period of whole months next longer than the length of the relevant Interest Period.

“Euro” and the sign **“EUR”** means the lawful currency of the Member States of the EU which from time to time adopt it as their currency in accordance with the relevant provisions of the Treaty of the EU and the Treaty on the Functioning of the EU or their succeeding treaties.

“European Convention on Human Rights” means the Convention for the Protection of Human Rights and Fundamental Freedoms dated 4 November 1950, CETS No. 5, as amended from time to time.

“European Social Charter” means the European Social Charter dated 3 May 1996, CETS No. 163, as amended from time to time.

“Final Beneficiaries” are specified under Appendix 1 hereto as the group benefitting from the social effects of the Programme.

“Fixed Interest Rate” means the interest rate *per annum* specified in the applicable Disbursement Notice.

“Floating Interest Rate” means the interest rate *per annum* determined by adding or subtracting the Spread specified in the applicable Disbursement Notice to or from, as the case may be, the Reference Rate.

For the avoidance of doubt, when the determination of the Floating Interest Rate results in a negative interest rate (due to a quoted negative Reference Rate, to the operation of a Spread that is subtracted from the Reference Rate or to any other circumstances), the interest to be paid by the Borrower for the Interest Period shall be deemed to be zero.

“Forecasted expenditure” means the eligible costs planned to be incurred under the Programme over the period of one year from the date of the latest Progress Report.

“Incurred expenditure” means the eligible costs incurred under the Programme.

“Interest Determination Date” means, for the purposes of determination of a Floating Interest Rate, the day falling two (2) Business Days prior to the first day of the Interest Period, unless otherwise specified in the relevant Disbursement Notice.

“Interest Payment Dates” means the dates for the payment of interest corresponding to the relevant Interest Period specified in the applicable Disbursement Notice.

“Interest Period” means the period commencing on an Interest Payment Date and ending on the day immediately prior to the following Interest Payment Date, provided that the first Interest Period applicable to each Tranche shall commence on the Disbursement Date and end on the day immediately prior to the next Interest Payment Date.

“Loan” means the loan granted to the Borrower by the CEB by means of the Agreement.

“Loan Amount” means the amount specified under Sub-clause 0.

“Market Disruption Event” has the meaning specified under Sub-clause 0.

“Material Adverse Change” means any event which, in CEB’s opinion, (i) materially impairs the Borrower’s ability to perform its financial obligations under the Agreement; or (ii) adversely affects any Security provided by the Borrower or a third-party to secure the due performance of the Borrower’s financial obligations under the Agreement.

“Maturity Date” means the last Principal Repayment Date for each Tranche specified in the applicable Disbursement Notice.

“Modified Following Business Day Convention” means a convention whereby if a specified date would fall on a day which is not a Business Day, such date would be the first following day that is a Business Day unless that day falls in the next calendar month, in which case that date would be the first preceding day that is a Business Day.

“Principal Repayment Date(s)” means the date(s) for the repayment(s) of principal under each Tranche specified in the applicable Disbursement Notice.

“Principal Repayment Period” means with respect of each Tranche the period running from its Disbursement Date to its Maturity Date.

“Progress Report” has the meaning specified under Sub-clause 0(a).

“Prohibited Practices” has the meaning specified under Sub-clause 0.

“Programme” means the eligible investment scheme set forth under Appendix 1 to be partially financed with the Loan approved by the CEB’s Administrative Council with ref. LD 2025.

“Programme Implementing Entity” (hereinafter, the **“PIE”**) means the legal entity that, by delegation of the Borrower, is in charge of the implementation of the Programme.

“Reference Rate” means EURIBOR for a Floating Interest Rate Tranche denominated in Euro.

“Security” means any agreement or arrangement creating a preferential rank, a preferential right of payment, a collateral or guarantee of any nature whatsoever which might confer enhanced rights upon third parties.

“Spread” means, in connection with a Floating Interest Rate Tranche, the fixed-spread to the Reference Rate (being either plus or minus) specified in basis points in the applicable Disbursement Notice.

“Tranche” means an amount disbursed or to be disbursed under the Loan.

1.2 Construction

Unless the context otherwise requires, references to:

(a) this Agreement shall be construed as references to this Agreement as supplemented, amended or restated from time to time;

(b) “Clauses”, “Sub-clauses” and “Recitals” shall be construed as references to clauses, sub-clauses and recitals respectively of this Agreement; and

(c) words importing the singular shall include the plural and vice-versa.

1.3 Headings

Headings in this Agreement have no legal significance and do not affect its interpretation.

1.4 Rounding

For the purposes of any calculations referred to in this Agreement:

(a) all percentages resulting from such calculations other than those determined through the use of interpolation will be rounded, if necessary, to the

nearest one hundred-thousandth of a percentage point (e.g., 9.876541% (or .09876541) being rounded down to 9.87654% (or .0987654) and 9.876545% (or .09876545) being rounded up to 9.87655% (or .0987655));

(b) all percentages determined through the use of linear interpolation by reference to two (2) relevant Reference Rates will be rounded, if necessary, in accordance with the method set forth in subsection (a) above, but to the same degree of accuracy as the two (2) rates used to make the determination (except that such percentages will not be rounded to a lower degree of accuracy than the nearest one thousandth of a percentage point (0.001%)); and

(c) all currency amounts used in or resulting from the above calculations will be rounded, unless otherwise specified in the relevant Currency definition, to the nearest two decimal places in the relevant currency (with .005 being rounded upwards (e.g., .674 being rounded down to .67 and .675 being rounded up to .68).

2. CONDITIONS

The Loan is granted under the general conditions of the Loan Regulations and under the special conditions of the Agreement.

3. PURPOSE

The CEB grants the Loan to the Borrower, who accepts it, solely for the purpose of financing the Programme as described under Appendix 1 hereto.

The proceeds of the Loan cannot be used for the financing of taxes, customs and other duties.

Any change to the way the Loan is applied that has not received the CEB's approval would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

4. FINANCIAL CONDITIONS

4.1 Loan Amount

The Loan Amount is:

FORTY MILLION EUROS

EUR 40,000,000

4.2 Disbursement Amount

The Loan shall be disbursed in a minimum of two (2) Tranches.

The amount of each Tranche, except for the first Tranche, shall be determined according to the Incurred Expenditure and Forecasted Expenditure. The amount of the first Tranche shall not exceed twenty-five per cent (25 %) of the Loan Amount.

4.3 Disbursement Procedure

The disbursement of each Tranche is determined through the following procedure upon prior consultation with CEB:

(a) Disbursement Request

Prior to each disbursement, the Borrower shall submit to the CEB a disbursement request substantially in the form set out under Appendix 3 hereto (hereinafter, a "**Disbursement Request**").

A Disbursement Request shall specify the proposed:

- (i) Currency(ies) and amount(s) for the Tranche;

- (ii) Disbursement Date; such Disbursement Date shall be a Business Day falling at least five (5) Business Days but not later than twenty (20) Business Days after the date of the Disbursement Request;
- (iii) Principal Repayment Date(s), including the Maturity Date, taking into account that the Principal Repayment Period for each Tranche shall not exceed twenty (20) years including a grace period not greater than five (5) years;
- (iv) Maximum Fixed Interest Rate or maximum Spread to the Reference Rate;
- (v) Interest Period and Interest Payment Dates;
- (vi) Day Count Convention and Business Days; and
- (vii) Borrower's account for payments.

Each Disbursement Request delivered to the CEB shall be irrevocable, unless otherwise agreed in writing by the CEB.

(b) Disbursement Notice

If the CEB receives a Disbursement Request that complies with the Disbursement Request requirements set out Sub-clause 0(a) above, and if all other relevant Disbursement Conditions as defined in Sub-clause 0 (*Disbursement Conditions*) below have been fulfilled by the Borrower, the CEB shall deliver to the Borrower a disbursement notice substantially in the form set out under Appendix 3 hereto (hereinafter, a “**Disbursement Notice**”). Each Disbursement Notice shall be delivered at least two (2) Business Days before the proposed Disbursement Date.

A Disbursement Notice shall specify:

- (i) Currency(ies) and amount(s) for the Tranche;
- (ii) Disbursement Date;
- (iii) Principal Repayment Period and Principal Repayment Date(s), including the Maturity Date;
- (iv) Fixed Interest Rate or Spread to the Reference Rate;
- (v) Interest Period and Interest Payment Dates;
- (vi) Day Count Convention and Business Days; and
- (vii) Borrower's and CEB's accounts for payments.

A Disbursement Notice matching the elements included in a Disbursement Request shall constitute an irrevocable and unconditional commitment on the part of the Borrower to borrow from the CEB and on the part of the CEB to disburse to the Borrower the Tranche under the terms and conditions specified in the Disbursement Notice.

Notwithstanding the above, if the CEB has not delivered a Disbursement Notice within ten (10) Business Days following the receipt of a Disbursement Request, the relevant Disbursement Request shall be deemed cancelled.

4.4 Disbursement Period

Unless otherwise agreed in writing by the CEB, the Borrower shall not be entitled to:

- (i) the issue of a Disbursement Request for the first Tranche beyond twelve (12) months after the Effective Date;
- (ii) the issue of any further Disbursement Request beyond eighteen (18) months after the last disbursement; or

- (iii) the issue of any further Disbursement Request beyond the Closing Date specified under Appendix 1 hereto.

4.5 Disbursement Conditions

- (a) Conditions precedent to the Disbursement Request for the first Tranche:
 - (i) Legal opinion in English issued by the Ministry of Justice of the Borrower confirming to the CEB's satisfaction, substantially in the form set out under Appendix 2 hereto, that the Agreement has been duly executed by authorised representatives of the Borrower and that the Agreement is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower's jurisdiction.
 - (ii) Evidence in English (e.g., Statute, Power of Attorney, etc.) to the CEB's satisfaction of the person(s) authorised to execute the Agreement and the Disbursement Requests on behalf of the Borrower, together with the authenticated specimen of the signature(s) of such person(s).
 - (iii) Any other specific condition set forth under paragraph (a) of Appendix 1 ("Specific Conditions").
- (b) Conditions precedent to any further Disbursement Request:
 - (i) In the event there has been a change regarding the person(s) authorised to execute Disbursement Requests on behalf of the Borrower, the Borrower shall provide CEB with updated evidence of the person(s) authorised to execute the corresponding Disbursement Requests on behalf of the Borrower, together with the authenticated specimen of the signature(s) of such person(s); and
 - (ii) Progress Report confirming to the CEB's satisfaction the Allocation of at least ninety percent (90%) of the previous Tranche(s).
 - (iii) Any other specific condition set forth under paragraphs (b) and (c) of Appendix 1, as applicable ("Specific Conditions").

4.6 Repayment

On any Principal Repayment Date, the Borrower shall repay the principal of each Tranche due on that Principal Repayment Date in accordance with the terms set forth in the applicable Disbursement Notice.

4.7 Early Reimbursement

- (a) Mechanics

If in any event specified in this Agreement referring to this Sub-clause the Borrower ought to reimburse prior to maturity all or part of a Tranche or in the event of voluntary early reimbursement the Borrower shall give at least a two (2) months prior written notice to the CEB (hereinafter, the "**Early Reimbursement Notice**") specifying the amounts to be reimbursed, the date on which the reimbursement will take place (hereinafter, the "**Early Reimbursement Date**") and, upon prior consultation with the CEB, the maximum Early Reimbursement Costs. The Early Reimbursement Date shall fall on an Interest Payment Date, unless otherwise agreed in writing by the CEB.

Upon receipt of the Early Reimbursement Notice, the CEB shall send a written notice to the Borrower (hereinafter, the "**Early Reimbursement Confirmation**"), not later than fifteen (15) Business Days prior to the Reimbursement Date, indicating the accrued interest due thereon and the Early Reimbursement Costs in accordance with Sub-clause 0(b).

An Early Reimbursement Confirmation matching the elements included in an Early Reimbursement Notice shall constitute an irrevocable and unconditional commitment on the part of the Borrower to reimburse the relevant amounts to the CEB under the terms and conditions specified in the Early Reimbursement Confirmation. If the CEB has not delivered an Early Reimbursement Confirmation within the deadline specified above, the relevant Early Reimbursement Notice shall be deemed as cancelled.

If the Borrower partially reimburses a Tranche, the reimbursed amount shall be applied pro rata to each outstanding principal repayment. In such an event, the Early Reimbursement Confirmation shall accordingly include an adjusted repayment schedule which shall be binding on the Borrower.

(b) Early Reimbursement Costs

The Early Reimbursement Costs resulting from early reimbursement in accordance with Sub-clause 0(a) shall be determined by the CEB on the basis of the costs to it of redeploying the amount to be reimbursed from the Early Reimbursement Date to the Maturity Date, including any related costs, such as unwinding any underlying hedging arrangements. The costs of redeployment will be established on the basis of the difference between the original rate and the redeployment rate, which shall be determined by the CEB on the basis of market conditions on the date of the Early Reimbursement Notice.

4.8 Interest Determination

The Borrower shall pay interest on the principal of each Tranche from time to time outstanding during each Interest Period at the Fixed Interest Rate/Floating Interest Rate specified in the applicable Disbursement Notice.

Interest shall (i) accrue from and including the first day of the Interest Period to but excluding the last day of such Interest Period; and (ii) be due and payable on the Interest Payment Dates specified in the applicable Disbursement Notice. Interest shall be calculated on the basis of the Day Count Convention specified in the relevant Disbursement Notice.

In the case of Floating Interest Rate Tranches, the CEB shall determine on each Interest Determination Date the interest rate applicable during the relevant Interest Period in accordance with the Agreement and promptly give notice thereof to the Borrower. Each determination by the CEB shall be final, conclusive and binding upon the Borrower unless shown by the Borrower to the satisfaction of the CEB that any such determination has involved manifest error.

4.9 Default Interest Rate

In the event that the Borrower fails to pay, in full or in part, any amount under the Agreement, and notwithstanding any other recourse available to the CEB under the Agreement or otherwise, the Borrower shall pay interest on such unpaid amounts from the due date until the date of receipt of such payment by the CEB at the interest rate *per annum* equal to the one-month EURIBOR quoted on the due date plus two hundred basis points (200 bps) (hereinafter, the “**Default Interest Rate**”).

The applicable Default Interest Rate shall be updated every thirty (30) calendar days.

4.10 Market Disruption Event

The CEB shall promptly, upon becoming aware of it, notify to the Borrower that a Market Disruption Event has occurred.

For the purposes of the Agreement, “**Market Disruption Event**” refers to the following circumstances:

(a) The Reuters page referred to under the EURIBOR definition does not indicate the required details or is not accessible.

Under such a Market Disruption Event, the applicable EURIBOR shall be the percentage rate *per annum* determined by the CEB to be the arithmetic mean of the rates at which loans in Euro, in an amount identical or nearest comparable to the Loan amount in question and for a period identical or nearest comparable to the relative Interest Period, are offered on the Interest Determination Date by three (3) leading banks in the EU interbank market selected by the CEB. If at least two (2) quotations are provided, the applicable EURIBOR for that Interest Determination Date shall be the arithmetic mean of all quotations provided.

If only one (1) or no quotation is provided, the applicable EURIBOR shall be the percentage rate *per annum* determined by the CEB to be the arithmetic mean of the rates at which loans in Euro, in an amount identical or nearest comparable to the Loan amount in question and

for a period identical or nearest comparable to the relative Interest Period, are offered on the second Business Day after the beginning of the relevant Interest Period by major banks in the EU interbank market selected by the CEB.

(b) The CEB determines that it is not possible to determine the applicable Reference Rate in accordance with paragraph (a) above.

Under such a Market Disruption Event, the applicable Floating Interest Rate shall be replaced by the rate that expresses as a percentage rate *per annum* the cost to the CEB of funding the Loan from whatever source the CEB may reasonably select.

(c) At any time between the delivery of a Disbursement Notice and the Disbursement Date the CEB reasonably determines that there are exceptional and unexpected circumstances of an economic, financial, political or other external nature adversely affecting the CEB's access to its sources of funding.

Under such a Market Disruption Event, the CEB shall be entitled to cancel at no cost the scheduled disbursement.

In the case of the Market Disruption Events set forth under items (a) and (b) above:

- (i) If the Borrower so requires, the Parties, acting in good faith, shall enter into negotiations for a period of not more than thirty (30) calendar days in order to agree on an alternative to the applicable EURIBOR. If no agreement is reached, the Borrower may proceed with early reimbursement on the next Interest Payment Date in the terms provided under Sub-clause 0.
- (ii) The CEB shall have the right, acting in good faith and in consultation with the Borrower to the extent reasonably practicable, to change the duration of any subsequent Interest Period to thirty (30) calendar days or less by sending to the Borrower a notice thereof. Any such change to an Interest Period shall take effect on the date specified by the CEB in such notice.
- (iii) For the avoidance of doubt, items (i) and (ii) above shall only apply in circumstances where the Borrower shall pay interest on the principal of a Tranche outstanding at a Floating Interest Rate.

If the CEB determines that the relevant Market Disruption Event no longer exists, then, subject to any further Market Disruption Event occurring or existing, the Floating Interest Rate and/or Interest Period applicable to any relevant Tranche shall revert, from the first day of the following Interest Period to being calculated in accordance with the Floating Interest Rate and Interest Period specified in the relevant Disbursement Notice.

4.11 Payments

All the amounts due by the Borrower under this Agreement are payable in the Currency of each Tranche to the CEB's account indicated in the applicable

Disbursement Notice. Any payment under this Agreement shall be made on a Business Day subject to the Modified Following Business Day Convention. Any payment shall be deemed paid when the CEB has received the amount on its account.

The Borrower or the Bank instructed by the Borrower, as the case may be, shall send a written payment notice to the CEB at least five (5) Business Days before payment of any amounts due under this Agreement.

5. PROGRAMME IMPLEMENTATION

The Borrower shall implement the Programme in accordance with the Agreement.

The Borrower designates the Ministry of Mining and Energy (MME) as the PIE. The MME is, amongst others, in charge of coordination of investments related to energy efficiency and climate change activities regarding energy sector. The implementation arrangements will include a Programme Steering Committee (PSC) and a Programme Implementation Unit (PIU) which will be formed with the support of the UNDP. The Administration for Joint Services of the Republic Bodies (UZZPRO) which is responsible for maintenance of Central Government Buildings that are subject of the Programme will provide full support in the Programme implementation.

In any event, the Borrower remains solely liable to comply with its obligations under the Agreement.

Failure to comply with the Programme Implementation undertakings set forth hereby under Clause 0 would constitute, irrespective of any other applicable provision of the Loan Regulations, an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to (i) the relevant expenditure declared ineligible under the Programme; and/or (ii) the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan, in whole or in part, under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

5.1 Duty of Care

The Borrower shall apply all care and diligence, and shall exercise all typically used means (including, but not limited to, legal, financial, managerial and technical) required for the proper implementation of the Programme.

5.2 Allocation Period

The Borrower shall allocate each Tranche to the Programme within twelve (12) months after the relevant Disbursement Date (the "**Allocation Period**"), unless otherwise agreed between the Borrower and CEB.

If a Tranche disbursed by the CEB is not allocated to the Programme or is only partially allocated to it within the Allocation Period, the Borrower shall reimburse the unallocated amounts to the CEB in accordance with Sub-clause 0 unless otherwise agreed between the Borrower and CEB.

5.3 Programme Costs

The Tranches disbursed under the Loan shall not exceed ninety per cent (90%) of the total eligible costs of the Programme. If the Tranches disbursed under the Loan exceed the above 90% (by reduction of the total eligible costs or otherwise), the Borrower shall reimburse the surplus to the CEB in accordance with Sub-clause 0.

Should the total eligible costs of the Programme increase or be revised for whatever reason, the Borrower shall ensure that the additional financial resources for the completion of the Programme are available without recourse to the CEB. The plans to finance the increased costs shall be communicated to the CEB without delay.

5.4 Programme Specific Undertakings

The Borrower shall ensure that:

- (i) all the land, real property rights and permits required for the implementation of the Programme are timely available; and
- (ii) all assets and plants under the Programme are permanently insured and maintained in accordance with international best practices.

5.5 Procurement

Procurement of supplies, works and services to be financed under the Programme shall comply with the principles of the CEB Procurement Guidelines.

The Borrower through MME shall ensure that UNDP, which will be entrusted procurement authority under the Programme, provides CEB with the Procurement Plan (as such term is defined under the CEB Procurement Guidelines) (and any update thereof) indicating the procurement methods for each contract for CEB's approval. Upon receipt of the Procurement Plan, the CEB will indicate for which contracts it wishes to appoint a representative to participate as observer in the tender evaluation process. The Borrower through MME shall ensure that UNDP provides summary information upon CEB's request on the procurement methods used under the Programme, including any complaints in this respect submitted to UNDP. In addition, the Borrower through MME shall ensure that UNDP allows CEB to conduct, periodically or as needed, an ex post facto verification exercise to confirm that the procurement process was conducted and documented properly. Nothing in this paragraph shall be construed to imply audit by CEB or a request to waive privileges and immunities of UNDP.

5.6 Environmental and Social Safeguards

The Borrower through the MME shall implement the Programme in conformity with the requirements set forth in the Environmental and Social Safeguards Policy. In particular, should any component parts of the Programme require an Environmental Impact Assessment (EIA) in accordance with the Environmental and Social Safeguards Policy, the Borrower shall provide the CEB with the possibility to review the EIA summary before proposing the Allocation of the Loan to such a component part of the Programme.

5.7 Human Rights

The Borrower through the MME shall ensure that the implementation of the Programme will not give rise to a violation of (i) the European Convention on Human Rights; or (ii) the European Social Charter.

5.8 Integrity

The Borrower undertakes that it will not commit, and no person, with its consent or prior knowledge, will commit, in connection with the implementation of the Programme or the execution of any contract under the Programme a Corrupt, Fraudulent, Coercive or Collusive Practice (hereinafter, jointly referred to as the "**Prohibited Practices**").

For the purposes of this Agreement:

- (i) A "**Corrupt Practice**" means the offering, giving, receiving, or soliciting, directly or indirectly, anything of value to influence improperly the actions of another party.
- (ii) A "**Fraudulent Practice**" means any act or omission, including a misrepresentation, that knowingly or recklessly misleads, or attempts to mislead, a party to obtain a financial or other benefit, or to avoid an obligation.

- (iii) A “**Coercive Practice**” means impairing or harming, or threatening to impair or harm, directly or indirectly, any party or the property of the party to influence improperly the actions of a party.
- (iv) A “**Collusive Practice**” is an arrangement between two or more parties designed to achieve an improper purpose, including influencing improperly the actions of another party.

The Borrower undertakes to inform CEB if it should become aware of any fact or information suggestive of the commission of any such Prohibited Practice. For this purpose, the knowledge of any member of the PIU shall be deemed the knowledge of the Borrower.

The Borrower undertakes:

- (i) to take timely such action as the CEB may reasonably request to investigate and/or terminate any alleged or suspected Prohibited Practice;
- (ii) to inform the CEB of the measures taken to seek damages from the persons responsible for any loss resulting from any such Prohibited Practice; and
- (iii) to facilitate any investigation that the CEB may make concerning any such act.

The Head of the PIE shall be responsible for contacts with the CEB for the purposes of this Sub-clause.

5.9 Visibility

The Borrower shall inform the Final Beneficiaries that the Programme is partly financed by the CEB through appropriate means of communication such as dedicated notices in relevant websites, press releases, brochures or the exhibit of billboards/plates on relevant Programme sites/facilities. In any case, information given to the Final Beneficiaries shall display in an appropriate way the CEB’s name and logo.

6. MONITORING

6.1 Reporting

(a) Progress Reports

The Borrower through the MME shall send to the CEB a progress report (hereinafter, a “**Progress Report**”) (i) once a year, from the entry into force of the present Agreement until the completion of the works planned under the Programme; and (ii) prior to every Disbursement Request.

Appendix 4 hereto provides a template specifying the minimum information required by the CEB. Alternative formats containing the same information may also be used.

(b) Completion Report

Upon completion of works planned under the Programme, the Borrower through the MME shall submit a completion report (hereinafter, a “**Completion Report**”) including an appraisal of the Programme’s social impact with technical indicators agreed upon with the CEB in Appendix 4.

Appendix 4 hereto provides a template specifying the minimum information required by the CEB. Alternative formats containing the same information may also be used.

6.2 Visits

The Borrower undertakes to favourably receive any monitoring/technical/evaluation visits, including by facilitating access to relevant Programme sites/contractors, carried out by the CEB’s staff members or designated third parties.

6.3 Audit

Should the Borrower fail to comply with any of its undertakings under the Agreement, the Borrower undertakes to favourably receive any on-site audit, carried out by the CEB's staff members or designated third parties, which shall be at the Borrower's expense.

6.4 Programme Information

The Borrower shall keep accounting records concerning the Programme, which shall be in conformity with international standards, showing, at any point in time, the Programme's state of progress, and which shall record all operations made and identify the assets and services partially financed with the Loan.

The Borrower through the MME shall deliver to the CEB in a timely manner any information or document concerning the financing or the implementation (including in particular environmental, social and procurement issues) of the Programme as the CEB may reasonably require.

The Borrower through the MME shall inform the CEB immediately of any event that may have a material adverse impact on the implementation of the Programme, including but not limited to:

- (i) any action or protest initiated or any objection raised by any third party or any genuine complaint received by the Borrower or any material litigation that is commenced or threatened against it with regard to procurement, environmental, social or other matters affecting the programme; and
- (ii) any enactment of or any amendment to any law, rule or regulation (or in the application or official interpretation of any law, rule or regulation).

Any event that may have a material adverse impact on the implementation of the Programme would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

6.5 Borrower Information

(a) Material Adverse Change

The Borrower, directly or through the MME, shall inform the CEB immediately of any Material Adverse Change. Any Material Adverse Change would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

(b) Cross-Default

The fact that, following any default in relation thereto, the Borrower is required or is capable of being required or will, following expiry of any applicable contractual grace period, be required or be capable of being required to prepay, repay or terminate ahead of maturity any Debt Instrument or any commitment in connection with a Debt Instrument is cancelled or suspended, would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the suspension, cancellation or early reimbursement of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

7. PARI PASSU

Failure to comply with the provisions set forth hereby under Clause 0 would constitute an event in the terms of Article 3.3(h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

7.1 Ranking

The Borrower shall ensure that its payment obligations under this Agreement rank, and will rank, not less than *pari passu* in right of payment with all other present and future unsecured and unsubordinated obligations under its Debt Instruments.

In particular, the Borrower shall not make (or authorise) any payment in respect of any other such Debt Instrument (whether regularly scheduled or otherwise) if:

- (i) the CEB makes a demand of early reimbursement under Article 3.3 of the Loan Regulations; or
- (ii) an event or potential event of default under any unsecured and unsubordinated Debt Instrument of the Borrower or any of its agencies or instrumentalities has occurred and is continuing.

However, payment in respect of such Debt Instrument is possible if the Borrower:

- (i) simultaneously pays; or
- (ii) sets aside in a designated account for payment on the next Interest Payment Date,

a sum equal to the same proportion of the principal outstanding under this Agreement as the proportion that the payment under such Debt Instrument bears to the total debt outstanding under that instrument.

For this purpose, any payment of a Debt Instrument that is made out of the proceeds of the issue of another instrument, to which substantially the same persons as hold claims under the Debt Instrument have subscribed, shall be disregarded.

7.2 Security

Should a Security be granted for the performance of any Borrower's Debt Instrument, the Borrower shall timely inform the CEB of its intentions and shall, if so required by the CEB, provide to the CEB, within the deadline set forth in CEB's notice, identical or equivalent Security for the performance of its financial obligations under this Agreement.

This provision shall not apply to a Security:

- (a) created on property at the time of purchase solely as security for the payment of the purchase price or for the payment of debt incurred for the purpose of financing the purchase of such property;
- (b) securing a Debt Instrument maturing not more than one (1) year after the date on which it is originally incurred; or
- (c) previously approved by the CEB.

7.3 Clause by Inclusion

Should any Borrower's Debt Instrument include clauses regarding a loss-of-rating, financial ratios or *pari passu* that are stricter than any equivalent provision of this Agreement, the Borrower shall so inform the CEB and shall, at the request of the CEB by means of a written notice, execute within the period indicated in the CEB's notice, an amendment to this Agreement to provide an equivalent provision in favour of the CEB.

7.4 Prepayment to Third Parties

Should the Borrower prepay in whole or in part, voluntarily or otherwise, any Debt Instrument, the Borrower shall so inform the CEB.

In such an event, and upon CEB's request, the Borrower shall reimburse to the CEB the amounts disbursed under the Loan in accordance with Sub-clause 0 in such proportion as the prepaid amount bears to the corresponding Debt Instrument. The aforementioned does not concern prepayments to revolving credit facilities which remain open for drawing on the same terms after such prepayment.

For the purposes of the Agreement, "**prepayment**" means a repayment in advance of maturity.

8. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Borrower represents and warrants that:

(a) its competent bodies have authorised it to enter into the Agreement and have given the signatory(ies) the authorisation therefor, in accordance with the laws, decrees, regulations and other texts applicable to it;

(b) the execution and delivery of, the performance of its obligations under and compliance with the provisions of this Agreement do not:

(i) contravene or conflict with any applicable law, statute, rule or regulation, or any judgement, decree or permit to which it is subject;

(ii) contravene or conflict with any agreement or other Debt Instrument binding upon it which might reasonably be expected to give rise to a Material Adverse Change;

(c) no event or circumstance is outstanding that constitutes a default under any other agreement or Debt Instrument, which is binding on it or to which its assets are subject, which might reasonably be expected to give rise to a Material Adverse Change;

(d) no Security has been granted to a third party in breach of Sub-clause 0;

(e) no litigation, arbitration or administrative proceedings of or before any court, arbitral tribunal or agency which might reasonably be expected to give rise to a Material Adverse Change have (to the best of its knowledge and belief) been started or threatened against it; and

(f) it has received a copy of the Loan Regulations, the Loan Policy, the Environmental and Social Safeguards Policy and the Procurement Guidelines and has taken note thereof.

The above representations and warranties are deemed repeated on the date of signature of each Disbursement Request. Any change in relation to the above representations and warranties must, for the entire Loan period, be notified and any supporting documents provided to the CEB immediately.

If any of the above representations and warranties is or proves to have been incorrect or misleading in any respect, this would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the suspension, cancellation or early reimbursement of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

9. THIRD PARTIES

The Borrower may not raise any fact relating, within the scope of the use of the Loan, to its relations with third parties in order to avoid fulfilling, either totally or partially, the obligations resulting from the Agreement.

The CEB may not be involved in disputes which might arise between the Borrower and third parties and the costs, whatever their nature, incurred by the CEB due to any claims, and in particular all legal or court costs, shall be at the expense of the Borrower.

10. NON-WAIVER

In no case, including delay or partial exercise, shall it be presumed that the CEB has tacitly waived any right granted to it by the Agreement.

11. ASSIGNMENT

The Borrower may not assign or transfer any of its rights or obligations under the Agreement without the prior written consent of the CEB.

The CEB may assign all or part of its rights and benefits or transfer all or part of its rights, benefits and obligations under the Agreement.

12. GOVERNING LAW

The Agreement shall be governed by the rules of the CEB as specified in the provisions of Article 1, paragraph 3, of the Third Protocol (dated 6 March 1959) to the General Agreement on Privileges and Immunities of the Council of Europe (dated 2 September 1949) and, secondarily, if necessary, by French law.

13. DISPUTES

Disputes between the Parties to the Agreement shall be subject to arbitration under the conditions laid down in Chapter 4 of the Loan Regulations.

The Parties agree not to take advantage of any privilege, immunity or legislation before any jurisdictional or other authority, whether domestic or international, in order to object to the enforcement of an award handed down under the conditions laid down in Chapter 4 of the Loan Regulations.

In any legal action arising from this Agreement, the CEB's certificate as to any amount due or interest rate applicable under the Agreement shall, in the absence of manifest error, be prima facie evidence of such amount or interest rate.

14. NOTICES

Any notice or other communication to be given or made under this Agreement to the CEB or the Borrower shall be in writing and shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by registered mail or facsimile by one Party to the other Party's address or fax number specified below:

For the Borrower:

Ministry of Finance of the Republic of Serbia

20, Kneza Miloša Street

11000 Belgrade

Serbia

Attention: Minister of Finance

Fax: +381 11 3618 961

For the CEB:

Council of Europe Development Bank

55 Avenue Kléber

75116 Paris

France

Attention: Director, Projects Department

Fax: + 33 1 47 55 37 52

All notices or other communications to be given or made under the Agreement shall be in English or French or, if in another language, shall be accompanied by an English or French certified translation thereof, when so required by the CEB.

Without affecting the validity of any notice delivered by facsimile according to the paragraphs above, a copy of each notice delivered by facsimile shall also be sent by registered letter to the relevant Party on the following Business Day at the latest.

Notices issued by the Borrower pursuant to any provision of this Agreement shall, where required by the CEB, be delivered to the CEB together with satisfactory evidence of the authority of the person or persons authorised to sign such notice on behalf of the Borrower and the authenticated specimen signature of such person or persons.

15. TAXES AND EXPENSES

The Borrower shall pay, to the extent applicable, all taxes, duties, fees and other impositions of whatsoever nature, including stamp duty and registration fees, arising out of the execution, registration or implementation of the Agreement or any related document as well as of the creation, perfection, registration or enforcement of any Security required under the Agreement.

The Borrower shall bear all charges and expenses (including legal, professional, banking or exchange costs) incurred in connection with (i) the preparation, execution, perfection, implementation and termination of this Agreement or any related document; (ii) any amendment, supplement or waiver in respect of this Agreement or any related document; and (iii) the preparation, execution, perfection, management and enforcement of any Security required under the Loan.

Notwithstanding the above, Article 4.7 (*Cost of arbitration*) of the Loan Regulations shall apply regarding the costs of the arbitration set forth under Clause 0 (*Disputes*).

16. DISCHARGE

After repayment of all outstanding principal under the Loan as well as payment of all interests and other expenses resulting from the Agreement, including in particular those amounts under Sub-clause 0 (*Default Interest Rate*) and Clause 0 (*Taxes and Expenses*), the Borrower shall be fully released from its obligations towards the CEB, with the exception of those set out in Clause 0 (*Monitoring*) above for the purposes of a possible evaluation of the Programme, which shall not take place later than four (4) years following the repayment of all outstanding principal under the Loan.

17. ENTRY INTO FORCE

The Agreement shall enter into force upon execution by the Parties and ratification by the Parliament of the Republic of Serbia with written confirmation to that effect received by CEB from the Borrower.

IN WITNESS THEREOF the Parties have caused the Agreement to be executed by duly authorised signatories in four (4) originals, each of which is equally valid. One (1) original is for CEB and (3) for the Borrower.

Belgrade, on March 5, 2020

For the Borrower

Name: Siniša Mali

Title: Minister of Finance

Paris, on March 13, 2020

For the CEB

Name: Monticelli Carlo

Title: Vice-Governor

APPENDIX 1
Programme Description

I.	LD	2025 (2019)
	Borrower	Republic of Serbia
	Loan Type	Programme Loan
	Loan Amount	EUR 40 000 000
	Approval by the CEB's Administrative Council	21 November 2019
II.	Sector(s) of action	Protection of Environment
	Planned Works	<p>The Programme will consist of the preparation and implementation of the services and works related to the energy efficient renovation of up to 28 Central Government buildings (CGB) of Serbia maintained by UZZPRO. Central Government Buildings (57 in total) are defined in the Government Decision 05 No 337-6889/2018. The Programme would include some accessibility, security and fire-protection related works which are mandatory according to current legislation. The main type of energy efficiency works to be implemented will include:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Insulation of the building envelope (room/floor, facades); -Replacement of the old joinery (windows and doors) with a more efficient one; - Fuel switch where applicable; -Repair or replacement of the HVAC (heating, ventilation and air-conditioning) systems; -Replacement of the lights with more efficient ones; - Introduction of HVAC automatic control systems or integral BMS (building management system); -Use of renewable energy sources where possible, especially biomass, solar, combined heat and power generation and heat recovery system and ground, air or water source heat pumps.
	Location	Belgrade
	Final Beneficiaries	Close to 7 000 government employees at selected CGBs including around 15 000 daily visitors and/or clients
	Programme Total Cost	EUR 44 500 000

Financing Plan	The CEB loan will co-finance up to 90% of the Programme Total Cost.					
	Sources (EUR million) %			Uses (EUR million) %		
	CEB	40	90	Energy efficiency investments	40	90
	Other: government funds and grant funds including EUR 900 000 from the Slovak Social Inclusion Grant Account, Spanish Social Cohesion Account and Western Balkans Investment Framework	4.5	10		4.5	10
	Total	44.5	100		44.5	100
Programme Implementation Period	01/06/2020-31/12/2024					
Closing Date	30 June 2025					

III. Eligibility Criteria	<p>The CEB may finance programmes that contribute to protecting and improving the environment concerned with:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. reduction and treatment of solid and liquid waste; b. clean-up and protection of surface and underground water; c. decontamination of soils and aquifers; d. protection against noise; e. production of renewable energy; f. energy saving measures (excluding energy production/distribution); g. reduction of air pollution; h. protection and development of
----------------------------------	---

	<p>biodiversity;</p> <p>i. cleaner transport means and networks.</p> <p>As regards to the production of renewable energy, programmes eligible for CEB financing must be strictly in line with the specifications and requirements defined by CEB during appraisal.</p>
Eligible Costs	<p>1. Eligible costs may include:</p> <p>i. The cost of surveys or studies (technical, economic or commercial, engineering), technical documentation as well as the cost of technical supervision of the programme. These costs should not exceed 5% of the total cost of the programme, unless justified;</p> <p>ii. The cost of acquiring land directly linked to a programme, at its purchase price, unless it has been donated or granted;</p> <p>iii. Preparation of the land;</p> <p>iv. Construction/renovation/modernization or purchase of buildings directly linked to a programme;</p> <p>v. The installation of basic infrastructure such as sewerage, water supply, electricity and telecommunications networks, waste disposal and wastewater treatment, roads, etc.;</p> <p>vi. The purchase of materials, equipment and machinery,</p> <p>as well as the related costs linked to the training of staff.</p> <p>2. Contingencies for unanticipated costs (technical and/or price increases) can be financed by CEB. These represent financial coverage in respect of possible changes in the quantity of work required, or of unit prices, in the type and quantity of equipment to be purchased or in the method of carrying out the programme. Depending on the sector of activity and the various components of the programme, these contingencies may represent up to 10% of the Programme Total Cost.</p> <p>3. Costs related to professional/vocational training and public awareness-raising campaigns may be eligible for CEB financing taking into account their objectives within the framework of the programmes.</p> <p>4. CEB loans cannot cover staff costs (wages/salaries and other related benefits such as pension payments), financial charges and non-cash elements such as depreciation. Such costs may however be considered eligible when they relate to programme management or technical assistance required for programme preparation and implementation.</p>

	<p>5. Financial costs or investments (payment of debts, refinancing, interest charges, acquisition of interest in the capital of an enterprise, etc.) cannot be included in the estimated costs of the programme and cannot be financed by the CEB.</p> <p>6. Non-deductible and non-refundable VAT and other tax-related costs non-deductible and non-refundable can be considered as eligible costs.</p> <p>7. Other CEB technical requirements and recommendations may be established in a conclusion letter following technical missions, in coordination with MME, as applicable.</p>
Specific Conditions	<p>(a) Condition prior to the first disbursement: The Borrower through MME shall submit to CEB a tentative schedule of the Programme implementation including preparation activities, for information.</p> <p>(b) As soon as available, detailed information shall be submitted to the CEB regarding the Palace of Serbia sub-programme :</p> <ul style="list-style-type: none"> - The feasibility study translated in English - A Government decision on the implementation of the sub-programme. <p>(c) Additional requirements may be established in a conclusion letter following CEB technical missions, in coordination with MME, as applicable.</p>

IV. Social impact	<p>The Programme will improve the energy performance of the buildings and will upgrade them through fire safety and social inclusion works required by the national legislation. The overall objective being the reduction of greenhouse gas emissions and the contribution to mitigate the climate change in line with the targets set by the Republic of Serbia in their Energy efficiency (EE) Strategy. Furthermore, the Programme is expected to have other positive impacts on improving the thermal and general comfort for employees working in the buildings and visitors/clients; reduction in the energy and maintenance costs as well as the awareness-raising on energy efficiency and energy management in buildings.</p>
--------------------------	---

APPENDIX 2
Form of Legal Opinion

Council of Europe Development Bank
55, avenue Kléber
F-75116 Paris

Attn: Projects Department
Cc: Office of the General Counsel

[INSERT DATE]

Re: Framework Loan Agreement between the Council of Europe Development Bank and the Republic of Serbia (Ref: LD 2025 (2019))

Dear Sirs,

In my capacity as the Minister of Justice, I hereby submit this opinion in line with the provisions of Article 4.5(a)(i) of the Framework Loan Agreement LD 2025 (2019) between Council of Europe Development Bank and Republic of Serbia, in the amount of 40,000,000 EUR, signed on _____ (hereinafter referred to as the "Loan Agreement"). All the terms that are used here, if not otherwise defined, have the same meaning as in the Loan Agreement.

I have reviewed the original Loan Agreement and the provisions of the Constitution of the Republic of Serbia ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 98/2006), as well as legal and other regulations, and I have undertaken other activities that I deemed necessary in order to submit this opinion.

According to the aforementioned, my opinion is as follows:

(a) Pursuant to the provision of Article 123, Item 1 of the Constitution of the Republic of Serbia ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 98/2006) it is provided that the Government shall establish and pursue the policy, and pursuant to the provision of Article 2, Paragraph 1 and Article 43, Paragraph 3 of the Law on Government ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 55/05, 71/05-corrigendum, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-Constitutional Court, 72/12, 7/14 – Constitutional Court, 44/14 and 30/18-other law) it is provided that the Government shall establish and pursue the policy of the Republic of Serbia, and when it does not pass other acts, the Government adopts conclusions. In line with the referred provisions, the Government at its session held on _____ adopted the Conclusion No: _____, whereby it adopted the Draft Loan Agreement and authorized _____, to sign the Loan Agreement on behalf of the

Government as the representative of the Republic of Serbia;

(b) Pursuant to the provision of Article 99, Paragraph 1, Item 4 of the Constitution of the Republic of Serbia ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 98/2006) it is provided that the National Assembly of the Republic of Serbia ratifies the international treaties when their ratification is provided by law, and subject to the provision under Article 2, Paragraph 1 of the Law on Conclusion and Execution of International Treaties ("Official Gazette of the Republic of Serbia - International Treaties" No. 32/13) which provides that an international treaty shall be a treaty which the Republic of Serbia concludes in written form with one or more countries or one or more international organizations, which is governed by international law. Pursuant to the provision of Article 5, Paragraph 2 of the Law on Public Debt ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18 and 91/19) it is provided that the National Assembly of the Republic of Serbia decides on the borrowing by contracting long-term credits for financing of investment projects, or by issuing guarantees or directly assuming liabilities on the basis of issued guarantees. In line with the stated provisions, the National Assembly of the Republic of Serbia rendered the Law on Ratification of Framework Loan Agreement LD 2025 (2019) between Council of Europe Development Bank and Republic of Serbia ("Official Gazette of the Republic of Serbia - International Treaties", No. _____);

(c) There are no other provisions according to which it would be necessary to submit, record or register the Loan Agreement with any court or state authority or organization in order to secure its legality, effectiveness and enforceability;

(d) The choice of the law set forth in Article 12 of the Loan Agreement, is legally valid and binding on the Borrower under the laws of the Republic of Serbia;

(e) Pursuant to Article 13 of the Loan Agreement, the arbitration provisions set forth in Chapter 4 of the CEB Loan Regulations shall apply for any claim or dispute between the Republic of Serbia and the Council of Europe Development Bank arising from the Loan Agreement, and any decision of the arbitration tribunal pertaining to the Loan Agreement can be executed in the Republic of Serbia without re-examination or re-litigation of the matters thereby adjudicated. In line with the aforementioned the waiver of immunity pursuant to Article 13 of the Loan Agreement is valid and binding;

(f) No taxes, customs duties, fees or other impositions, including without limitation taxes, fees or other levies for registration or transfers that are applicable in the Republic of Serbia, or any other unit of territorial autonomy or local government, shall not be payable in connection with the conclusion or execution of the Loan Agreement, or in connection with the payments that the Republic of Serbia is to make to the Council of Europe Development Bank under the Loan Agreement;

(g) No exchange control restrictions are in place or consents are required in order to permit the receipt of all amounts to be disbursed under the Loan Agreement and to permit the repayment of the Loan and the payment of interest and all other amounts due under this Loan Agreement;

(h) The execution of the Loan Agreement did not, and its performance will not violate any norms of the Republic of Serbia or cause any material breach of any agreement or undertaking to which the Republic of Serbia is bound.

In view of everything stated above, I am of the opinion that all conditions that are stipulated by the Constitution, laws and other acts of the Republic of Serbia which could be applied to the Loan Agreement are met, that the provisions of the Loan Agreement are in full force and effect and that the Loan Agreement is valid, binding and enforceable in the Republic of Serbia in accordance with its terms.

Yours faithfully,

MINISTER

APPENDIX 3

DISBURSEMENT REQUEST (TEMPLATE)

LD 2025 – [•] Tranche

With reference the Framework Loan Agreement dated [•] (hereinafter, the “**Agreement**”) between the Council of Europe Development Bank (hereinafter, the CEB) and the Republic of Serbia_(hereinafter, the “**Borrower**”), the Republic of Serbia_ hereby requests the CEB, in accordance with Sub-clause 0(a) of the Agreement, to proceed with the disbursement of a Tranche under the specific terms and conditions set out below.

Terms defined in the Agreement shall have the same meaning herein, unless otherwise specified.

Currency/Amount	[•]		
Disbursement Date	[•]		
Principal Repayment Period	[•] years [including a grace period of [•] years]		
Principal Repayment Date(s)	[•]		
Maturity Date	[•]		
Interest Rate	Fixed	Maximum [•] <i>per annum</i>	
	Floating	Reference Rate:	[[•]-month EURIBOR/INSERT ANY OTHER REFERENCE RATE] <i>per annum</i>
		Spread	Maximum [•] basis points
Interest Period	[Quarterly] [Semi-annually] in arrears		
Interest Payment Dates	The interest payment will take place on [•] every year and for the first time on [•]		
Day Count Convention	Modified Following Business Day Convention		
Business Day	[•]		
Borrower's Account	Beneficiary's Name	[•]	
	Beneficiary's Bank	Name	[•]
		City	[•]
		SWIFT	[•]
		IBAN	[•]
		Reference	[•]
	Correspondent Bank (if applicable)	Name	[•]
		City	[•]
		SWIFT	[•]
		IBAN	[•]

[•], on [•].

For the Borrower
[INSERT NAME(S)/TITLE(S)]

DISBURSEMENT NOTICE (TEMPLATE)

LD [•] – [•] Tranche

In response to your Loan Disbursement Request dated [•] with reference the Framework Loan Agreement dated [•] (hereinafter, the “**Agreement**”) between the Council of Europe Development Bank (hereinafter, the CEB) and the Republic of Serbia (hereinafter, the “Borrower”), the CEB hereby notifies to the Borrower, in accordance with Sub-clause 0(b) of the Agreement, the terms and conditions of the disbursement of the relevant Tranche.

Terms defined in the Agreement shall have the same meaning herein, unless otherwise specified.

Currency/Amount	[•]		
Disbursement Date	[•]		
Principal Repayment Period	[•] years [including a grace period of [•] years]		
Principal Repayment Date(s)	[•]		
Maturity Date	[•]		
Interest Rate	Fixed	[•] <i>per annum</i>	
	Floating	Reference Rate:	[[•]-month EURIBOR/INSERT ANY OTHER REFERENCE RATE] <i>per annum</i>
		Spread	[•] basis points
Interest Period	[Quarterly] [Semi-annually] in arrears		
Interest Payment Dates	The interest payment will take place on [•] every year and for the first time on [•]		
Day Count Convention	Modified Following Business Day Convention		
Business Day	[•]		
Borrower's Account	Beneficiary's Name	[•]	
	Beneficiary's Bank	Name	[•]
		City	[•]
		SWIFT	[•]
		IBAN	[•]
		Reference	[•]
	Correspondent Bank (if applicable)	Name	[•]
		City	[•]
		SWIFT	[•]
IBAN		[•]	
CEB's account	Beneficiary's Name	Council of Europe Development Bank	

	Beneficiary's SWIFT	CEFPFRPP	
	Beneficiary's Bank	Name	Deutsche Bank
		City	Frankfurt (Germany)
		SWIFT	DEUTDEFF
		IBAN	DE44 5007 0010 0928 7384 00

Paris, on [•]

For the CEB

[INSERT NAME(S)/TITLE(S)]

APPENDIX 4

LD 2025 (2019)

Reporting Template (annual progress and completion reports)

PROGRAMME TITLE: _____

ANNUAL PROGRESS REPORT

REPORTING PERIOD: dd/mm/yyyy – dd/mm/yyyy

Prepared by (name and signature)_____

Department_____

Date_____

Narrative Report

1.1 Summary of the Programme

Title of the Programme		
Objective		
Framework Loan Agreement (FLA) entry into force		
Implementing Agency		
Estimated Programme cost	Original:	Revised:
Approved CEB loan amount		
Maximum CEB financing of total eligible costs (in %)		
Other sources of financing		
Implementation period	Original: mm/yy-mm/yy	Revised:
Closing date for CEB loan disbursement		

1.2 Activities Undertaken and Results achieved

Please describe the progress of activities in relation to the Programme, including, but not limited to:

Activity	Progress and results
Land preparation	
Studies and Design	
Procurement related activities	
Works, including photos showing the latest progress	
Management of environmental and social aspects, and health and safety issues including information on any incident, complaint and corrective actions taken.	

1.3 Impact Prospects (to be presented in the completion report)

Provide information and comments as appropriate on the Programme's contribution to achieving the overall objective.

1.4 Communication and Visibility Activities

Please inform about the communication and visibility activities (public announcements, media/newspaper articles that mention CEB and/or other partners) including links of any media events and articles.

1.5 Deviations from the Plan and difficulties encountered, if any, and mitigation measures

Provide information on any major constraints/deviations from the plan, especially, but not limited to, problems that risk delaying the programme. Explain the reasons for such deviations and propose corrective measures in the table below.

Proposed Action Plan to solve issues (if any):			
Constraint/ Deviations	Corrective Measure	Responsible	Completion Date

1.6 Conditions precedent before disbursement, if applicable

Please detail conditions yet to be fulfilled in line with Framework Loan Agreement requirements and inform on the progress in addressing the conditions.

Table 1a - IMPLEMENTATION PLAN: The Palace of Serbia

Programme: LD _____ (2019), Serbia

Programme title: Energy efficiency in Central Government Buildings

Reporting cut-off date: _____

Activities (indicative list, subject to revision)		2020				2021				2022				2023				2024				% of completion	
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4		
1.	Energy audit/ energy passports	Baseline*																					
		Actual **																					
2.	Feasibility and complementary studies (development and approval)	Baseline*																					
		Actual **																					
3.	Design (development and approval)	Baseline																					
		Actual																					
4.	Preparation of tender dossier for energy efficiency renovation works	Baseline*																					
		Actual **																					
5.	Tender process (from publication to evaluation of bids and contract signature)	Baseline																					
		Actual																					
6.	Renovation works	Baseline																					
		Actual																					

*Baseline implementation plan = plan presented in the FLA

**Actual implementation plan = revised plan at the time of reporting

Table 1b - IMPLEMENTATION PLAN: other Central Government Buildings																							
Programme: LD _____ (2019), Serbia																							
Programmetitle: Energy efficiency in Central Government Buildings												Reporting cut-off date: _____											
		2020				2021				2022				2023				2024				% of completion	Comments*
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4		
Building 1: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building 2: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building 3: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building 4: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building 5: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
*Please mention what is included in the preparatory activities for each building (ex. energy audit/ passport; feasibility study, design, tender process)																							

Indicators of achievement- (to be reported at design completion, programme completion or within first year of operation)

TABLE 2 - INDICATIVE OUTPUT/OUTCOME INDICATORS					
Programme: LD _____ (2019)					
Programme: Energy efficiency in Central Government Buildings			Reporting cut-off date: _____		
Indicator	Units	Baseline value 2019	Target value 2025	Achieved at completion	Comments
Standard outputs					
Renovated Buildings (Central Government Buildings CGB)	Number	0	Max. 28		TBD from list, after preparation phase
CGB floor area renovated per year (of total CGB in country)	%	0	4%		Target: 1% per year according to commitments
CGB floor area renovated (in all selected CGB)	m ²	0	Max. 208.000		TBD from list, after preparation phase
Standard outcomes					
Government employees benefiting from renovated CGB	Number	0	Max. 5,000		TBD from list, after preparation phase
Energy savings	kWh/m ² /y	0	28.500 (TBD)		TBD after preparation phase
GHG emissions savings	tCO ₂ eq/y	0	5,000 (TBD)		TBD after preparation phase
Cross sector indicators					
Total number of CGB visitors/ clients	Number	NA	100		TBD after preparation phase
Women working in the renovated CGB	Number	NA	3,25		65% of employees
Reduction in heating costs	Serbian dinar	TBD	TBD		
*Additional indicators to measure the social inclusion aspects of the Programme (e.g. number of buildings in which accessibility improvements are expected to be included) will be agreed the Borrower.					

TABLE 3: PROGRAMME COSTS and FINANCING SOURCES in EUR (net of VAT)

Programme: LD 2025 (2019), Serbia																
Programme title: Energy efficiency in Central Government Buildings																
Reporting cut-off date: _____																
Costs	Contract ref. number (if applicable)	Estimated Costs (baseline-at the time of loan approval)	Sources of funding	Revised estimated cost (date of revision____)	Incurred costs								% Incurred (out of revised costs)	Forecasted costs		Comments
					year ____		year ____		year ____		Total incurred			Up to the Completion	of which in the next 12 months	
					in RSD	in EUR	in RSD	in EUR	in RSD	in EUR	in RSD	in EUR (c)				
1. Preparatory activities (energy audits and passports, feasibility and other studies, etc)		2 229 120														
2. Consulting services during project implementation (design, supervision, reporting, etc.)		3 715 200														
3. Energy efficiency rehabilitation works		30 960 000														
4. Accompanying works (fire protection, interior and structural craftworks)		6 095 680														
TOTAL		43 000 000														
												% of incurred costs financed				
SOURCES OF FUNDING	Government and/or other sources	2 100 000														
	WBIF grant	300 000														
	CEB Grant	600 000														
	CEB Loan (max 93% of total costs)	40 000 000														
	TOTAL	43 000 000											100%			

* The cost items will be further detailed during preparatory phase

TABLE 4 – PROCUREMENT PLAN FOR YEAR XXXX (net of VAT)

Programme: LD _____ (2019)

Programme: Energy efficiency in Central Government Buildings

Reporting cut-off date: _____

1. Civil Works

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ref. No.	Contract Description	Estimated Cost Currency	Estimated Cost EURO	Financed by	Number of Lots	Procurement Method	Domestic Preference (yes/no) %	Review by the Bank (PRIOR/POST)	Expected Date of Bid Launching	Expected Date of Bid Opening	Expected Date of Bid Evaluation	Expected Date of Contract Signature

2. Goods

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ref. No.	Contract Description	Estimated Cost Currency	Estimated Cost EURO	Financed by	Number of Lots	Procurement Method	Domestic Preference (yes/no) %	Review by the Bank (PRIOR/POST)	Expected Date of Bid Launching	Expected Date of Bid Opening	Expected Date of Bid Evaluation	Expected Date of Contract Signature

3. Services

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ref. No.	Description of Assignment	Estimated Cost Currency	Estimated Cost EURO	Financed by	Number of Lots	Selection Method	Domestic Preference (yes/no) %	Review by the Bank (PRIOR/POST)	Expected Date of Bid Launching	Expected Date of Bid Opening	Expected Date of Bid Evaluation	Expected Date of Contract Signature

NB: In column 5 please specify the financing sources expected to be used, e.g.: CEB, other IFIs, State Budget, etc.

NB: The column 8 "Domestic Preference" must be filled in only in the case of ICB Procurement Method. In the case of other Procurement Methods, please insert "N/A".

NB: The column 9 "Review by the Bank" will be filled in by CEB.

TABLE 5 - LIST OF AWARDED CONTRACTS (VAT included)

Programme: LD _____(2019)

Programme title: Energy efficiency in Central Government Buildings

Reporting cut-off date: _____

Contract Description		Supplier / Contractor		Contract amount		Category of contracts [2]	Period of implementation		Contract amount paid in RSD	Contract amount paid in EUR [3]	Take over date (works)	Modification (Comments)
Ref number	Title	Name	Country	in RSD	in EUR [1]		Date of contract signature/ Start date	End date				
TOTAL												

^[1] Countervalue in EUR at the middle exchange rate of the National bank at the date of contract signature.

^[2] Acronyms to be used: **W** for Works, **G** for Goods and **S** for services.

^[3] Countervalue in EUR at the middle exchange rate of the National bank at the date of invoice payment.



LD 2025 (2019)

OKVIRNI SPORAZUM O ZAJMU

između

BANKE ZA RAZVOJ SAVETA EVROPE

i

REPUBLIKE SRBIJE

Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti
- Programski zajam -

SADRŽAJ

1. TUMAČENJE	5
1.1 <u>DEFINICIJE</u>	5
1.2 <u>Struktura</u>	7
1.3 <u>NASLOVI</u>	7
1.4 <u>ZAOKRUŽIVANJE</u>	7
2. USLOVI	8
3. SVRHA	8
4. FINANSIJSKI USLOVI	8
4.1 <u>IZNOS ZAJMA</u>	8
4.2 <u>IZNOS ZA ISPLATU</u>	8
4.3 <u>POSTUPAK ISPLATE</u>	8
4.4 <u>PERIOD ISPLATE</u>	9
4.5 <u>USLOVI ZA ISPLATU</u>	51
4.6 <u>OTPLATA</u>	10
4.7 <u>PREVREMENA OTPLATA</u>	52
4.8 <u>ODREĐIVANJE KAMATE</u>	53
4.9 <u>STOPA ZATEZNE KAMATE</u>	11
4.10 <u>DOGAĐAJ POREMEĆAJA NA TRŽIŠTU</u>	11
4.11 <u>ISPLATE</u>	13
5. SPROVOĐENJE PROGRAMA	55
5.1 <u>OBAVEZNA BRIGA</u>	13
5.2 <u>PERIOD ALOKACIJE</u>	13
5.3 <u>TROŠKOVI PROGRAMA</u>	55
5.4 <u>POSEBNE OBAVEZE PO PROGRAMU</u>	55
5.5 <u>NABAVKA</u>	14
5.6 <u>MERE ZAŠTITE U OBLASTI ŽIVOTNE SREDINE I SOCIJALNE MERE ZAŠTITE</u>	56
5.7 <u>LJUDSKA PRAVA</u>	56
5.8 <u>INTEGRITET</u>	14
5.9 <u>TRANSPARENTNOST</u>	15
6. PRAĆENJE	57
6.1 <u>IZVEŠTAVANJE</u>	15
6.2 <u>POSETE</u>	16
6.3 <u>REVIZIJA</u>	16
6.4 <u>INFORMACIJE O PROGRAMU</u>	57
6.5 <u>PODACI O ZAJMOPRIMCU</u>	16
7. PARI PASSU	17
7.1 <u>RANGIRANJE</u>	17
7.2 <u>SREDSTVO OBEZBEĐENJA</u>	17
7.3 <u>KLUZULA KOJA SE NAKNADNO UNOSI</u>	18
7.4 <u>PREVREMENA OTPLATA TREĆIM LICIMA</u>	18
8. IZJAVE I GARANCIJE	18
9. TREĆA LICA	19
10. NEODRICANJE	19
11. USTUPANJE	19
12. MERODAVNO PRAVO	19
13. SPOROVI	19

<u>14. OBAVEŠTENJA</u>	20
<u>15. POREZI I RASHODI</u>	20
<u>16. ISPLAĆIVANJE</u>	21
<u>17. STUPANJE NA SNAGU</u>	62
<u>PRILOG 1</u>	22
<u>PRILOG 2</u>	26
<u>PRILOG 3</u>	28
<u>PRILOG 4</u>	30

BANKA ZA RAZVOJ SAVETA EVROPE, međunarodna organizacija sa sedištem u 55, Avenue Kléber, F-75116 Pariz (Francuska) (u daljem tekstu, "BRSE" ili "Banka"), s jedne strane,

i

REPUBLIKA SRBIJA, (u daljem tekstu, "**Zajmoprimac**" i zajedno sa BRSE, "**Strane**", a svaka pojedinačno "**Strana**"), s druge strane,

S OBZIROM NA TO DA

- (A) Imajući u vidu da je zahtev za zajam podnet od strane Republike Srbije, kroz njeno Ministarstvo finansija, 8. oktobra 2019. godine, odobren od Administrativnog saveta BRSE 21. novembra 2019. godine.
- (B) Imajući u vidu Treći protokol Opšteg sporazuma o povlasticama i imunitetu Saveta Evrope od 6. marta 1959. godine,
- (C) Imajući u vidu Propise o zajmu BRSE, koji su usvojeni Rezolucijom Administrativnog Saveta BRSE 1587 (2016) (u daljem tekstu "**Propisi o zajmu**"),
- (D) Imajući u vidu politiku BRSE o zajmovima i finansiranju projekata, koja je usvojena Rezolucijom Administrativnog Saveta BRSE 1587 (2016) (u daljem tekstu, "**Kreditna politika**"),
- (E) Imajući u vidu Politiku o zaštiti životne sredine i merama socijalne zaštite BRSE, koja je usvojena Rezolucijom Administrativnog Saveta BRSE 1588 (2016) (u daljem tekstu "**Politika o zaštiti životne sredine i merama socijalne zaštite**"),
- (F) Imajući u vidu Smernice o nabavkama BRSE, koje je usvojio Administrativni savet BRSE septembra 2011. godine (u daljem tekstu, "**Smernice o nabavkama**"),

OVIM SE DOGOVARAJU O SLEDEĆEM:

1. TUMAČENJE

1.1

1.2 Definicije

Sledeći termini će imati značenje koje je naznačeno u tekstu ispod, osim kada kontekst zahteva drugačije:

“**Sporazum**” označava okvirni sporazum o zajmu, uključujući priloge.

“**Alokacija**” označava raspoređivanje Tranše od strane Zajmoprimca na kvalifikovane sastavne delove Programa čak i ako navedena tranša još nije isplaćena u skladu sa Programom.

“**Period alokacije**” ima značenje definisano u potklauzuli 5.2.

“**Radni dan**” označava:

U odnosu na plaćanja u evrima, dan kada funkcioniše TARGET 2 (Trans European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer system - Transevropski automatski sistem ekspresnog transfera bruto plaćanja u realnom vremenu).

“**Datum zaključenja zajma**” označava 30. jun 2025. godine (koji je takođe određen u Prilogu 1 ovog sporazuma) posle kojeg Zajmoprimac ne može tražiti dalje isplate. Taj datum može biti promenjen nakon pisane saglasnosti obe Strane, putem razmene pisama.

“**Završni izveštaj**” ima značenje definisano u potklauzuli 6.1(b).

“**Valuta**” označava, u svrhe ovog sporazuma, evro.

“**Konvencija za utvrđivanje broja dana**” označava konvenciju za utvrđivanje broja dana između dva datuma i broja dana u godini koji su naznačeni u relevantnom Obaveštenju o isplati.

“**Instrument zaduživanja**” označava (i) svaki zajam ili drugi oblik finansijske zaduženosti; (ii) instrument, koji uključuje priznanicu ili izvod stanja na računu, kojim se dokazuje ili predstavlja obaveza da se vrati zajam, depozit, avans ili drugo produženje kredita (uključujući bez ograničavanja produženje kredita u skladu sa sporazumom o refinansiranju ili reprogramu), (iii) obveznicu, notu, dužničke vrednosne hartije, obligacije ili slične pisane dokaze o finansijskoj zaduženosti; ili (iv) instrument kojim se dokazuje garancija o obavezi koja predstavlja finansijsku zaduženost prema drugom.

“**Stopa zatezne kamate**” ima značenje određeno u skladu sa potklauzulom 4.9.

“**Datum isplate**” označava datum na koji Tranša treba da bude isplaćena u skladu sa primenljivim Obaveštenjem o isplati.

“**Obaveštenje o isplati**” ima značenje definisano u potklauzuli 4.3(b).

“**Zahtev za isplatu**” ima značenje definisano u potklauzuli 4.3(a).

“**Potvrda o prevremenoj otplati**” ima značenje definisano u potklauzuli 4.7.

“**Troškovi prevremene otplate**” ima značenje definisano u potklauzuli 4.7.

“**Datum prevremene otplate**” ima značenje definisano u potklauzuli 4.7.

“**Obaveštenje o prevremenoj otplati**” ima značenje definisano u potklauzuli 4.7.

“**Datum stupanja na snagu**” označava datum stupanja na snagu Sporazuma kao rezultat klauzule 17.

“**EU**” označava Evropsku uniju.

“**EURIBOR**” označava godišnju procentualnu stopu navedenu na stranici EURIBOR01 Tomson Rojtersa (ili na stranici naslednika koji zamenjuje Tomson Rojters stranicu EURIBOR01) u ili oko 11 časova ujutru po vremenu u Briselu na

Datum utvrđivanja kamate kao međubankarska kamatna stopa za evro koju primenjuje Evropski institut za tržište novca (ili drugo lice koje preuzima upravljanje nad tom stopom) za isti period kao relevantni Kamatni period.

Ako relevantni Kamatni period nije isti kao period koji je naveo Tomson Rojters, primenljivi EURIBOR će biti procentualna godišnja kamatna stopa koja je rezultat linearne interpolacije upućivanjem na dve (2) EURIBOR stope za oročena sredstva u evrima, od kojih je jedna primenljiva za period celih meseci pri čemu je sledeći kraći i druga za period celih meseci pri čemu je sledeći duži nego što je dužina relevantnog kamatnog perioda.

“Evro” i simbol **“EUR”** označava zakonsku valutu država članica EU koje je s vremena na vreme usvajaju kao svoju valutu u skladu sa relevantnim odredbama Ugovora o EU i Ugovora o funkcionisanju EU ili njihovim ugovorima naslednicima.

“Evropska konvencija o ljudskim pravima” označava Konvenciju o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda od 4. novembra 1950, CETS br. 5, koja se povremeno menja i dopunjava.

“Evropska socijalna povelja” označava Evropsku socijalnu povelju od 3. maja 1996, CETS br. 163, koja se povremeno menja i dopunjava.

“Krajnji korisnici” su definisani Prilogom 1 ovog sporazuma kao grupa koja ima koristi od socijalnih rezultata Programa.

“Fiksna kamatna stopa” označava godišnju kamatnu stopu određenu u primenljivom Obaveštenju o isplati.

“Varijabilna kamatna stopa” označava godišnju kamatnu stopu koja je utvrđena dodavanjem ili oduzimanjem Raspona određenog u primenljivom Obaveštenju o isplati, na ili od, zavisno od slučaja, Referentne kamatne stope.

Da bi se izbegla bilo kakva sumnja, kada utvrđivanje Varijabilne kamatne stope ima za rezultat negativnu kamatnu stopu (usled navedene negativne Referentne kamatne stope, na funkcionisanje Raspona koji je oduzet od Referentne kamatne stope ili zbog bilo kakvih drugih okolnosti), smatraće se da kamata koju treba da plati Zajmoprimac za Kamatni period iznosi nula.

“Prognozirani troškovi” označavaju planirane prihvatljive troškove koji će nastati u okviru Programa u periodu od godinu dana od datuma poslednjeg Izveštaja o napretku.

“Nastali troškovi” označavaju prihvatljive troškove nastale u okviru Programa.

“Datum utvrđivanja kamate” označava, u svrhe utvrđivanja Varijabilne kamatne stope, dan koji pada dva (2) Radna dana pre prvog dana Kamatnog perioda, osim ako nije drugačije naznačeno u relevantnom Obaveštenju o isplati.

“Datumi plaćanja kamate” označavaju datume za plaćanje kamate koji odgovaraju relevantnom Kamatnom periodu određenom u primenljivom Obaveštenju o isplati.

“Kamatni period” označava period koji započinje na Datum plaćanja kamate i završava se na dan koji je dan pre sledećeg Datuma plaćanja kamate, pod uslovom da prvi Kamatni period primenljiv na svaku Tranšu započinje na Datum isplate i završava se na dan pre sledećeg Datuma plaćanja kamate.

“Zajam” označava zajam koji je odobren Zajmoprimcu od strane BRSE u skladu sa ovim sporazumom.

“Iznos zajma” označava iznos definisan u skladu sa potklauzulom 4.1.

“Događaj poremećaja na tržištu” ima značenje definisano u potklauzuli 4.10.

“Materijalno negativna promena” označava svaki događaj koji, po mišljenju BRSE, (i) materijalno ugrožava sposobnost Zajmoprimca da izvršava svoje finansijske obaveze u skladu sa Sporazumom; ili (ii) na negativan način utiče na Sredstvo

obezbeđenja koje je dostavio Zajmoprimac ili treće lice da bi se osiguralo blagovremeno izvršenje finansijskih obaveza Zajmoprimca u skladu sa Sporazumom.

“**Datum dospeća**” označava poslednji Datum za otplatu glavnice za svaku Tranšu koja je određena u primenljivom Obaveštenju o isplati.

“**Konvencija o modifikovanom narednom radnom danu**” jeste konvencija po kojoj ukoliko određeni datum pada na dan koji nije Radni dan, taj dan će biti prvi sledeći dan koji je Radni dan, osim ako taj dan pada u narednom kalendarskom mesecu, u tom slučaju taj dan će biti prvi Radni dan koji prethodi određenom datumu.

“**Datum(i) otplate glavnice**” označava datum(e) za otplatu(e) glavnice u skladu sa svakom Tranšom utvrđenom primenljivim Obaveštenjem o isplati.

“**Period za otplatu glavnice**” označava u odnosu na svaku Tranšu period koji protiče od Datuma njene isplate do Datuma dospeća.

“**Izveštaj o napretku**” ima značenje definisano u potklauzuli 6.1(a).

“**Zabranjeno delovanje**” ima značenje definisano u potklauzuli 5.8.

“**Program**” označava kvalifikovane programe ulaganja utvrđenih u skladu sa Prilogom 1 da bi se delimično finansirali pomoću zajma koji je odobrio Administrativni savet BRSE sa ref. LD 2025.

“**Telo za sprovođenje programa**” (u daljem tekstu “**TSP**”) označava pravno lice koje je, po osnovu ovlašćenja Zajmoprimca, zaduženo za sprovođenje Programa.

“**Referentna kamatna stopa**” označava EURIBOR za Tranšu po Varijabilnoj kamatnoj stopi koja je denominovana u evrima.

“**Sredstvo obezbeđenja**” označava sporazum ili dogovor koji stvara povlašćeni položaj, pravo prečeg plaćanja, sredstvo obezbeđenja ili garanciju bilo koje vrste koje bi mogle preneti povećana prava na treća lica.

“**Raspon**” označava, u skladu sa Tranšom po Varijabilnoj kamatnoj stopi, fiksni raspon u odnosu na Referentnu kamatnu stopu (koja je negativna ili pozitivna) određen u baznim poenima u primenljivom Obaveštenju o isplati.

“**Tranša**” predstavlja iznos koji je isplaćen ili iznos koji treba da bude isplaćen iz Zajma.

1.3 Struktura

Osim ukoliko kontekst ne zahteva drugačije, upućivanja na:

(a) Ovaj sporazum tumačiće se kao upućivanja na ovaj sporazum koji može biti dopunjen, izmenjen ili prepravljen s vremena na vreme;

(b) “Klauzule”, “Potklauzule” i “Uvodne izjave” tumačiće se kao upućivanja na klauzule, potklauzule i uvodne izjave pojedinačno u ovom sporazumu; i

(c) Reči koje su u jednini uključivaće i množinu i obrnuto.

1.4 Naslovi

Naslovi u ovom sporazumu nemaju pravni značaj i ne utiču na njegovo tumačenje.

1.5 Zaokruživanje

U svrhe obračuna iz ovog sporazuma:

(a) Svi procenti koji predstavljaju rezultat navedenih obračuna sem onih koji su utvrđeni kroz upotrebu interpolacije biće zaokruženi, po potrebi, na najbliži stohiljaditi deo procentnog poena (na primer 9,876541% (ili ,09876541) se zaokružuju na 9,87654% (ili ,0987654) i 9,876545% (ili ,09876545) se zaokružuju na 9,87655% (ili ,0987655));

(b) svi procenti utvrđeni kroz upotrebu linearne interpolacije upućivanjem na dve (2) relevantne Referentne kamatne stope biće zaokruženi, po potrebi, u skladu sa metodom utvrđenom u pododeljku (a) iznad, ali u istom stepenu tačnosti kao i dve (2) stope koje se koriste za određivanje (osim kada navedeni procenti neće biti zaokruženi na niži nivo tačnosti nego što je najbliži hiljaditi deo procentnog poena (0,001%)); i

(c) svi iznosi valuta koji se koriste ili predstavljaju rezultat gorenavedenih kalkulacija biće zaokruženi, osim ako je drugačije naznačeno u relevantnoj definiciji valute, na najbliža dva decimalna mesta relevantne valute (sa ,005 koje se zaokružuje prema gore (*na primer*, ,674 se zaokružuje na ,67, dok se ,675 zaokružuje na ,68).

2. USLOVI

Zajam se odobrava u skladu sa opštim uslovima Propisa o zajmu i pod posebnim uslovima Sporazuma.

3. SVRHA

BRSE odobrava Zajam Zajmoprimcu, koji ga prihvata, jedino u svrhu finansiranja Programa kako je opisano u Prilogu 1 ovog sporazuma.

Sredstva zajma ne smeju se koristiti za plaćanje poreza, carina ili drugih taksi.

Svaka promena načina na koji se Zajam koristi koja nema odobrenje BRSE predstavljala bi događaj u smislu člana 3.3 (h) Propisa o zajmu i može dovesti do pre vremena otplate, obustave ili otkaza Zajma u skladu sa uslovima članova 3.3 (Pre vremena otplata isplaćenih zajmova), 3.5 (Obustava neisplaćenih zajmova od strane banke) i 3.6 (Otkazivanje od strane banke isplate neisplaćenih zajmova) Propisa o zajmu.

4. FINANSIJSKI USLOVI

4.1 Iznos Zajma

Iznos Zajma je:

ČETRDESET MILIONA EVRA

EUR 40.000.000

4.2 Iznos za isplatu

Zajam će biti isplaćen minimalno u dve (2) Tranše.

Iznos svake Tranše, izuzev prve, biće utvrđen u skladu sa Prognoziranim troškovima i Nastalim troškovima. Iznos prve Tranše neće prekoračiti dvadeset pet procenata (25 %) iznosa Zajma.

4.3 Postupak isplate

Isplata svake tranše utvrđuje se putem sledeće procedure, nakon prethodne konsultacije sa BRSE:

(a) Zahtev za isplatu

Pre svake isplate, Zajmoprimac će podneti BRSE zahtev za isplatu koji je suštinski u obliku koji je utvrđen u skladu sa Prilogom 3 ovog sporazuma (u daljem tekstu “**Zahtev za isplatu**”).

Zahtev za isplatu će utvrditi sledeće:

- (i) Valutu(e) i iznos(e) Tranše;
- (ii) Datum isplate; navedeni datum isplate biće Radni dan koji pada barem pet (5) Radnih dana, ali ne kasnije od dvadeset (20) Radnih dana od datuma podnošenja Zahteva za isplatu;

- (iii) Datum(e) za otplatu glavnice, uključujući Datum dospeća, uzimajući u obzir da Period za otplatu glavnice za svaku Tranšu neće prekoračiti dvadeset (20) godina uključujući period počeka koji neće biti duži od pet (5) godina;
- (iv) Maksimalnu fiksnu kamatnu stopu ili maksimalan raspon u odnosu na Referentnu kamatnu stopu;
- (v) Kamatni period i Datume plaćanja kamate;
- (vi) Konvenciju za utvrđivanje dana i Radne dane; i
- (vii) Račun Zajmoprimca za plaćanja.

Svaki Zahtev za isplatu koji je isporučen BRSE biće neopoziv, osim ako je drugačije dogovoreno u pisanom obliku od strane BRSE.

(b) Obaveštenje o isplati

Ako BRSE primi Zahtev za isplatu koji je u skladu sa uslovima Zahteva za isplatu utvrđenim u potklauzuli 4.3(a) u tekstu iznad, i ako su svi drugi relevantni Uslovi za isplatu definisani potklauzulom 0 (*Uslovi za isplatu*) u tekstu ispod ispunjeni od strane Zajmoprimca, BRSE će isporučiti Zajmoprimcu obaveštenje o isplati u obliku koji je definisan Prilogom 3 ovog sporazuma (u daljem tekstu, "**Obaveštenje o isplati**"). Svako Obaveštenje o isplati biće isporučeno barem dva (2) Radna dana pre predloženog Datuma isplate.

Obaveštenje o isplati će navoditi sledeće:

- (i) Valutu(e) i iznos(e) Tranše;
- (ii) Datum isplate;
- (iii) Period za otplatu glavnice i Datum(e) za otplatu glavnice, uključujući Datum dospeća;
- (iv) Fiksnu kamatnu stopu ili Raspon u odnosu na Referentnu kamatnu stopu;
- (v) Kamatni period i Datume plaćanja kamate;
- (vi) Konvenciju za utvrđivanje dana i Radne dane; i
- (vii) Račune Zajmoprimca i BRSE za plaćanja.

Obaveštenje o isplati koje se podudara sa elementima Zahteva za isplatu predstavljaće neopozivu i безусловnu rešenost Zajmoprimca da uzme pozajmicu od BRSE i sa strane BRSE da isplati Tranšu Zajmoprimcu u skladu sa uslovima određenim u Obaveštenju o isplati.

Bez obzira na gore navedeno, ako BRSE nije isporučila Obaveštenje o isplati u roku od deset (10) Radnih dana nakon prijema Zahteva za isplatu, smatraće se da je relevantni Zahtev za isplatu otkazan.

4.4 Period isplate

Osim ako je BRSE drugačije dogovorio u pisanom obliku, Zajmoprimac neće imati pravo na:

- (i) podnošenje Zahteva za isplatu prve Tranše nakon (12) meseci posle datuma stupanja na snagu;
- (ii) podnošenje bilo kakvog dodatnog Zahteva za isplatu nakon osamnaest (18) meseci od poslednje isplate; ili
- (iii) podnošenje bilo kakvog dodatnog Zahteva za isplatu nakon Datuma zaključenja zajma utvrđenog u Prilogu 1 ovog sporazuma.

4.5 Uslovi za isplatu

- (a) Uslovi koji prethode Zahtevu za isplatu prve Tranše:
- (i) Pravno mišljenje na engleskom jeziku koje izdaje Ministarstvo pravde Zajmoprimca koje potvrđuje na zadovoljavajući način za BRSE, suštinski u obliku koji je utvrđen u Prilogu 2 ovog sporazuma, da je Sporazum uredno potpisan od strane ovlašćenih predstavnika Zajmoprimca i da je Sporazum važeći, obavezujući i izvršiv u skladu sa njegovima uslovima u jurisdikciji koja je važeća za Zajmoprimca.
 - (ii) Dokaz na engleskom jeziku (na primer, statut, punomoćje, itd.) na zadovoljavajući način za BRSE o licu (licima) koja su ovlašćena da potpišu Sporazum i Zahteve za isplatu u ime Zajmoprimca, zajedno sa overenim kartonom deponovanih potpisa takvog (takvih) lica;
 - (iii) Bilo koji drugi posebni uslov definisan u stavu (a) Priloga 1 („Posebni uslovi”).
- (b) Uslovi koji prethode svakom sledećem Zahtevu za isplatu:
- (i) U slučaju da je došlo do promene u pogledu lica koja su ovlašćena da podnose Zahteve za isplatu u ime Zajmoprimca, Zajmoprimac će obezbediti BRSE-u ažurirani dokaz o licima koja su ovlašćena da podnose odgovarajuće Zahteve za isplatu u ime Zajmoprimca, zajedno sa overenim kartonom deponovanih potpisa takvog lica; i
 - (ii) Izveštaj o napretku kojim se potvrđuje, na zadovoljavajući način za BRSE, da je 90% prethodne Tranše alocirano;
 - (iii) Bilo koji drugi posebni uslov definisan u stavu (b) i (c) Priloga 1, kako je primenljivo („Posebni uslovi”).

4.6 Otplata

Na svaki Datum otplate glavnice, Zajmoprimac će otplatiti glavnice svake Tranše koja je dospela za plaćanje na taj Datum otplate glavnice u skladu sa uslovima utvrđenim u primenljivom Obaveštenju o isplati.

4.7 Preвременa otplata

(a) Mehanizam

Ako u bilo kom slučaju navedenom u ovom sporazumu, a odnosi se na ovu potklauzulu, Zajmoprimac treba da izvrši preвременu otplatu pre datuma dospeća cele ili dela Tranše ili u slučaju dobrovoljne preвременe otplate, Zajmoprimac će uputiti pisano obaveštenje BRSE barem dva (2) meseca pre (u daljem tekstu **“Obaveštenje o preвременoj otplati”**) navodeći iznose koji treba da se otplate, datum na koji će otplata biti izvršena (u daljem tekstu **“Datum preвременe otplate”**) i, po prethodnoj konsultaciji sa BRSE, maksimalne troškove preвременe otplate. Datum preвременe otplate pašće na Datum plaćanja kamate, osim ako je BRSE drugačije dogovorio pisanim putem.

Nakon prijema Obaveštenja o preвременoj otplati, BRSE će poslati pisano obaveštenje Zajmoprimcu (u daljem tekstu, **“Potvrda o preвременoj otplati”**), najkasnije petnaest (15) Radnih dana pre Datuma otplate, ukazujući na obračunatu kamatu i na troškove preвременe otplate u skladu sa potklauzulom 0(b).

Potvrda o preвременoj otplati koja se podudara sa elementima Obaveštenja o preвременoj otplati predstavljaće neopozivu i безусловnu rešenost Zajmoprimca da nadoknadi BRSE relevantne iznose u skladu sa uslovima određenim u Potvrdi o preвременoj otplati. Ukoliko BRSE nije isporučio Povrdu o preвременoj otplati u okviru roka koji je naveden u tekstu iznad, smatraće se da je Obaveštenje o preвременoj otplati otkazano.

Ako Zajmoprimac delimično otplati Tranšu, iznos otplate će se primenjivati proporcionalno na svaku neizmirenu otplatu glavnice. U tom slučaju, Potvrda o

prevremenoj otplati će u skladu sa tim da uključi i prilagođeni otplatni plan koji će biti obavezujući po Zajmoprimca.

(b) Troškovi prevremene otplate

Troškove prevremene otplate koji su rezultat prevremene otplate u skladu sa potklauzulom 0(a) utvrdiće BRSE na osnovu troškova koje je snosila preraspoređivanjem iznosa koji treba da se otplati od Datuma prevremene otplate do Datuma dospeća, uključujući sve srodne troškove, kao što su i troškovi po osnovu hedžing aranžmana. Troškovi preraspoređivanja će biti ustanovljeni na osnovu razlike između prvobitne stope i stope preraspoređivanja, što će utvrditi BRSE na osnovu uslova na tržištu na datum izdavanja Obaveštenja o prevremenoj otplati.

4.8 Određivanje kamate

Zajmoprimac će platiti kamatu na glavnici svake Tranše povremeno neizmirenoj tokom svakog Kamatnog perioda po Fiksnoj kamatnoj stopi/Varijabilnoj kamatnoj stopi utvrđenoj u primenljivom Obaveštenju o isplati.

Kamata će se (i) obračunavati od i uključujući prvi dan Kamatnog perioda do, ali isključujući poslednji dan navedenog kamatnog perioda; i (ii) dospeće za naplatu i biće naplativa na Datume plaćanja kamate određene u primenljivom Obaveštenju o isplati. Kamata će se obračunavati na osnovu Konvencije za utvrđivanje broja dana utvrđene u relevantnom Obaveštenju o isplati.

U slučaju Tranši sa Varijabilnom kamatnom stopom, BRSE će utvrđivati na svaki Datum utvrđivanja kamate, kamatnu stopu koja je primenljiva tokom relevantnog Kamatnog perioda u skladu sa Sporazumom i odmah će o tome obavestiti Zajmoprimca. Svako utvrđivanje od strane BRSE biće konačno, zaključno i obavezujuće po Zajmoprimca osim ako Zajmoprimac dokaže na zadovoljavajući način BRSE da to utvrđivanje sadrži očiglednu grešku.

4.9 Stopa zatezne kamate

U slučaju da Zajmoprimac ne uspe da plati u potpunosti ili delimično, bilo koji iznos u skladu sa Sporazumom, i uprkos bilo kojoj drugoj naknadi raspoloživoj za BRSE u skladu sa Sporazumom ili inače, Zajmoprimac će platiti kamatu na navedene neplaćene iznose od datuma dospeća do datuma prijema navedene uplate od strane BRSE po godišnjoj kamatnoj stopi jednakoj jednomesečnom EURIBOR-u kotiranom na datum dospeća plus dvesta baznih poena (200 baznih poena) (u daljem tekstu “**Stopa zatezne kamate**”).

Primenljiva Stopa zatezne kamate se ažurira svakih trideset (30) kalendarskih dana.

4.10 Događaj poremećaja na tržištu

BRSE će odmah po saznanju obavestiti Zajmoprimca da je došlo do Događaja poremećaja na tržištu.

U svrhe Sporazuma, “**Događaj poremećaja na tržištu**” odnosi se na sledeće okolnosti:

(a) Na Rojters strani pod definicijom EURIBOR nisu navedeni potrebni detalji ili nije dostupna.

U takvom Događaju poremećaja na tržištu, primenljivi EURIBOR predstavljaće godišnju kamatnu stopu koju je utvrdila BRSE kao aritmetičku sredinu stopa pri kojima se zajmovi u evrima, u iznosu koji je identičan ili najbliže uporediv sa iznosom predmetnog zajma i za period koji je identičan ili najbliže uporediv sa relativnim Kamatnim periodom, nude na Datum utvrđivanja kamate tri (3) vodeće banke na međubankarskom tržištu EU koje je odabrala BRSE. Ako postoje barem dva (2) kotiranja, primenljivi EURIBOR za taj Datum utvrđivanja kamate predstavljaće aritmetičku sredinu datih kotiranja.

Ako je ponuđeno samo jedno (1) kotiranje ili nijedno, primenljivi EURIBOR će biti procentualna godišnja kamatna stopa koju je utvrdila BRSE kao aritmetičku sredinu stopa pri kojima se zajmovi u evrima, u iznosu koji je identičan ili najbliže uporediv sa iznosom predmetnog zajma i za period koji je identičan ili najbliže uporediv sa povezanim Kamatnim periodom, dat na drugi Radni dan nakon početka relevantnog Kamatnog perioda od strane vodećih banaka na međubankarskom tržištu EU koje je odabrala BRSE.

(b) BRSE odlučuje da nije moguće da se utvrdi primenljiva Referentna kamatna stopa u skladu sa stavom (a) u tekstu iznad.

Tokom takvog Događaja poremećaja na tržištu, primenljiva Varijabilna kamatna stopa će biti zamenjena stopom koja izražava kao procentualnu godišnju kamatnu stopu trošak BRSE za finansiranje Zajma, bez obzira na to koji izvor BRSE može opravdano odabrati.

(c) U svakom trenutku između isporuke Obaveštenja o isplati i Datuma isplate, BRSE opravdano utvrđuje da li postoje izuzetne i neočekivane okolnosti ekonomske, finansijske, političke ili druge spoljne prirode koje na negativan način utiču na pristup BRSE svojim izvorima finansiranja.

Tokom takvog Događaja poremećaja na tržištu, BRSE će imati pravo da otkaže bez naplate bilo kakvih troškova predviđenu isplatu.

U slučaju Događaja poremećaja na tržištu utvrđenih pod stavkama (a) i (b) u tekstu iznad:

- (i) Ako Zajmoprimac to zahteva, Strane, delujući u dobroj veri, stupaju u pregovore u periodu ne dužem od 30 (trideset) kalendarskih dana da bi se dogovorile o alternativni za primenljivi EURIBOR. Ako ne dođe do dogovora, Zajmoprimac može da nastavi sa prevremenom otplatom na sledeći Datum isplate kamate pod uslovima definisanim u potklauzuli 0.
- (ii) BRSE ima pravo, delujući u dobroj veri i konsultujući se sa Zajmoprimcem u meri koja je razumno izvodljiva, da promeni trajanje sledećeg Kamatnog perioda na trideset (30) kalendarskih dana ili manje, tako što će Zajmoprimcu da pošalje obaveštenje o tome. Svaka takva promena Kamatnog perioda će postati važeća na datum koji je definisala BRSE u navedenom obaveštenju.
- (iii) Da bi se izbegla bilo kakva sumnja, stavke (i) i (ii) iznad će se odnositi samo na okolnosti kada Zajmoprimac plaća kamatu na glavnici neotplaćene Tranše po Varijabilnoj kamatnoj stopi.

Ako BRSE utvrdi da relevantni Događaj poremećaja na tržištu više ne postoji, onda, zavisno od bilo kog sledećeg Događaja poremećaja na tržištu do koga dođe ili koji postoji, Varijabilna kamatna stopa i/ili Kamatni period koji su primenljivi na relevantnu Tranšu će se vratiti na staro, od prvog dana sledećeg Kamatnog perioda do obračuna u skladu sa Varijabilnom kamatnom stopom i Kamatnog perioda utvrđenog u relevantnom Obaveštenju o isplati.

4.11 Isplate

Svi iznosi koje Zajmoprimac treba da isplati u skladu sa ovim sporazumom su naplativi u Valuti pojedinačne Tranše na račun BRSE koji je naznačen u primenljivom Obaveštenju o isplati. Svako plaćanje u skladu sa ovim sporazumom vršiće se na Radni dan koji podleže Konvenciji o modifikovanom narednom radnom danu. Smatraće se da su isplate izvršene kada se relevantni iznos nađe na računom BRSE.

Zajmoprimac ili Banka po instrukciji Zajmoprimca, zavisno od slučaja, šalje pisano obaveštenje o plaćanju BRSE barem pet (5) Radnih dana pre plaćanja bilo kog iznosa koji dospeva na naplatu u skladu sa ovim sporazumom.

5. SPROVOĐENJE PROGRAMA

Zajmoprimac će sprovesti Program u skladu sa Sporazumom.

Zajmoprimac određuje Ministarstvo rudarstva i energetike (MRE) kao TSP. MRE je, između ostalog, zaduženo za koordinaciju investicija koje se odnose na aktivnosti u vezi sa energetsom efikasnošću i klimatskim promenama u energetsom sektoru. Sprovođenje aranžmana uključuje Upravni odbor programa (UOP) i Jedinicu za sprovođenje programa (JSP), koja će biti formirana uz pomoć UNDP (United Nations Development Programme). Uprava za zajedničke poslove republičkih organa (UZZPRO) koja je odgovorna za održavanje zgrada centralne vlasti koje su predmet Programa, pružiće punu podršku u sprovođenju Programa.

U svakom slučaju, Zajmoprimac ostaje jedini odgovoran za usklađivanje sa obavezama u skladu sa Sporazumom.

Neuspeh da se ispoštuju obaveze u vezi sa sprovođenjem Programa utvrđene ovim u skladu sa klauzulom 5 predstavljao bi, bez obzira na bilo koju drugu primenljivu odredbu Propisa o zajmu, događaj u smislu člana 3.3 (h) Propisa o zajmu i može dovesti do (i) relevantnog troška koji se smatra neprihvatljivim u skladu sa Programom; i/ili (ii) do prevremene otplate, obustave ili otkaza Zajma, u celosti ili delimično, u skladu sa uslovima članova 3.3 (Prevremena otplata isplaćenih zajmova), 3.5 (Obustava neisplaćenih zajmova od strane Banke) i 3.6 (Otkazivanje od strane Banke isplate neisplaćenih zajmova) Propisa o zajmu.

5.1 Obavezna briga

Zajmoprimac će pokazati maksimalnu brigu i pažnju, i primeniće sva uobičajeno korišćena sredstva (uključujući, ali se ne ograničavajući na pravna, finansijska, upravljačka i tehnička) potrebna za valjanu implementaciju Programa.

5.2 Period alokacije

Zajmoprimac će alocirati svaku Tranšu na Program u okviru dvanaest (12) meseci od relevantnog Datuma isplate (“**Period alokacije**”), osim ukoliko se drugačije ne dogovore Zajmoprimac i BRSE.

Ako Tranša koju je isplatila BRSE nije dodeljena Programu ili mu je dodeljena delimično tokom Perioda alokacije, Zajmoprimac će izvršiti naknadu nealociranih iznosa BRSE u skladu sa potklauzulom 4.7, osim ukoliko se drugačije ne dogovore Zajmoprimac i BRSE.

5.3 Troškovi Programa

Tranše isplaćene u vezi sa Zajmom neće prekoračiti devedeset procenata (90%) ukupnih kvalifikovanih troškova Programa. Ako Tranše isplaćene u vezi sa Zajmom prekorače gore pomenutih 90% (umanjenjem ukupnih kvalifikovanih troškova ili na drugi način), Zajmoprimac će izvršiti naknadu viška BRSE u skladu sa potklauzulom 4.7.

Ukoliko se ukupni kvalifikovani troškovi Programa povećaju ili se revidiraju iz bilo kog razloga, Zajmoprimac će omogućiti da dodatna finansijska sredstva za okončanje Programa budu raspoloživa bez obraćanja BRSE. Planovi da se povećani troškovi finansiraju biće saopšteni BRSE bez odlaganja.

5.4 Posebne obaveze po Programu

Zajmoprimac će se postarati da:

- (i) celokupno zemljište, imovinska prava, kao i sve dozvole potrebne za sprovođenje Programa budu blagovremeno obezbeđene; i

- (ii) sva imovina i postrojenja koji predstavljaju deo ovog Programa moraju biti trajno osigurani i održavani u skladu sa najboljom međunarodnom praksom.

5.5 Nabavka

Nabavka radova, roba i usluga koji treba da se finansiraju u skladu sa Programom biće usaglašena sa BRSE Smernicama o nabavci.

Zajmoprimac će se kroz MRE postarati da UNDP, kojem će biti poverena uloga nadležnog za nabavke prema Programu, obezbedi BRSE-u Plan nabavke (taj termin je definisan prema Smernicama o nabavkama BRSE) (i svaka njegova dopuna) ukazujući na metode nabavke za svaki ugovor, što će biti podneto na odobrenje BRSE-u. Nakon prijema Plana nabavki, BRSE će ukazati na ugovore za koje želi da dodeli predstavnika da učestvuje kao posmatrač u procesu tenderske evaluacije. Zajmoprimac će kroz MRE osigurati da UNDP obezbedi sažete informacije na zahtev BRSE-a o metodama nabavki korišćenih u okviru Programa, uključujući bilo koje žalbe, u tom smislu podnete UNDP-u. Dodatno, Zajmoprimac će kroz MRE obezbediti da UNDP dozvoli BRSE-u da sprovede, periodično ili po potrebi, ex post facto proveru kako bi potvrdio da je proces nabavki bio propisno sproveden i dokumentovan. Ništa u ovom stavu neće se tumačiti tako da se podrazumeva revizija od strane BRSE ili zahtev da se UNDP odrekne privilegija i imuniteta.

5.6 Mere zaštite u oblasti životne sredine i socijalne mere zaštite

Zajmoprimac će putem MRE sprovoditi Program u skladu sa zahtevima utvrđenim u Politici o zaštiti životne sredine i merama socijalne zaštite. Posebno, ukoliko neki od sastavnih delova Programa zahteva Procenu uticaja na životnu sredinu (Environmental Impact Assessment - EIA) u skladu sa Politikom o zaštiti životne sredine i merama socijalne zaštite, Zajmoprimac će omogućiti BRSE-u pregled sažetka EIA pre predloga dodele Zajma takvim sastavnim delovima Programa.

5.7 Ljudska prava

Zajmoprimac će putem MRE-a obezbediti da sprovođenje Programa ne dovede do kršenja (i) Evropske konvencije o ljudskim pravima; ili (ii) Evropske socijalne povelje.

5.8 Integritet

Zajmoprimac garantuje da nije počinio kao i da nijedno lice neće počiniti sa njegovim pristankom ili prethodnim saznanjem, u vezi sa sprovođenjem Programa ili zaključivanjem nekog ugovora u okviru Programa, delo Podmićivanja, Obmane, Prinude ili Tajnog dogovaranja (u daljem tekstu **“Zabranjena delovanja”**).

U smislu ovog sporazuma:

- (i) **„Podmićivanje“** predstavlja nuđenje, davanje, primanje ili traženje, bilo direktno ili indirektno, neke vrednosti radi neodgovarajućeg uticaja na postupanje neke druge strane.
- (ii) **„Obmanjivanje“** predstavlja svako činjenje ili nečinjenje, uključujući pogrešne tvrdnje, kojima se svesno ili nesvesno vrši obmana, ili se čini pokušaj obmanjivanja jedne strane da bi se stekla neka finansijska ili druga korist ili izbegla neka obaveza.
- (iii) **„Prinuda“** je ugrožavanje ili nanošenje štete ili pretnja ugrožavanjem ili nanošenjem štete, direktno ili indirektno, nekoj strani ili imovini te strane u cilju neprikladnog uticaja na njeno postupanje.
- (iv) **„Tajno dogovaranje“** je dogovor između dve ili više strana sa ciljem da se ostvari neki neprikladan cilj, uključujući neprikladno uticanje na postupanje druge strane.

Zajmoprimac se obavezuje da obavesti BRSE ako sazna za bilo koju činjenicu ili informaciju koje ukazuju na to da je počinjeno neko od ovih Zabranjenih delovanja. U tu svrhu, saznanje nekog člana JSP, smatraće se saznanjem Zajmoprimca.

Zajmoprimac se obavezuje:

- (i) da na vreme preduzme one mere koje BRSE bude opravdano zahtevala da istraži i/ili prekine svaki navodni ili sumnjivi čin Zabranjenog delovanja;
- (ii) da obavesti BRSE o merama koje su preduzete da se zatraži odšteta od lica koja su odgovorna za bilo koji gubitak koji proističe iz takvog čina Zabranjenog delovanja; i
- (iii) da omogući svaku istragu koju može da vrši BRSE u vezi takvog čina.

Vođa TSP će biti odgovoran za kontakte sa BRSE u svrhu ove potklauzule.

5.9 Transparentnost

Zajmoprimac će obavestiti Krajnje korisnike putem odgovarajućih sredstava komunikacije da je Program delimično finansiran sredstvima BRSE namenskim obaveštenjima na veb-sajtovima, izjavama za štampu, brošurama odnosno bilbordima/tablamama na odgovarajućim lokacijama/postrojenjima Programa. U svakom slučaju, informacije date Krajnjim korisnicima prikazivaće BRSE-ov naziv i logo na prikladan način.

6. PRAĆENJE

6.1 Izveštavanje

- (a) Izveštaj o napretku

Zajmoprimac će kroz MRE slati BRSE izveštaj o napretku (u daljem tekstu “**Izveštaj o napretku**”) (i) jednom godišnje, od datuma stupanja na snagu Sporazuma do završetka radova planiranih u skladu sa Programom; i (ii) pre svakog Zahteva za isplatu.

U Prilogu 4 ovog sporazuma, nalazi se primer kojim se utvrđuju minimalne informacije potrebne BRSE. Alternativni formati koji sadrže istu vrstu informacija se takođe mogu koristiti.

- (b) Završni izveštaj

Nakon završetka radova planiranih u skladu sa Programom, Zajmoprimac će kroz MRE predati izveštaj o završetku (u daljem tekstu “**Završni izveštaj**”) koji sadrži ocenu socijalnih efekata Programa sa tehničkim pokazateljima koji su dogovoreni sa BRSE u Prilogu 4.

Prilog 4 ovog sporazuma sadrži primer kojim se utvrđuju minimalni podaci koje BRSE zahteva. Alternativni formati koji sadrže iste podatke se takođe mogu koristiti.

6.2 Posete

Zajmoprimac se obavezuje da prihvati posete praćenja/tehničke posete/procenjivanje, uključujući olakšavanje pristupa relevantnim lokacijama Programa/izvođačima, koje vrše zaposleni BRSE ili imenovana treća lica.

6.3 Revizija

Ako se Zajmoprimac ne usaglasa sa bilo kojom od obaveza u skladu sa Sporazumom, Zajmoprimac se obavezuje da prihvati reviziju na lokaciji, koju vrše zaposleni BRSE ili imenovana treća lica, što će biti na teret Zajmoprimca.

6.4 Informacije o Programu

Zajmoprimac će voditi računovodstvenu evidenciju za Program u skladu sa međunarodnim standardima, iz koje će se u svakom trenutku videti stanje

napredovanja Programa, i koja će evidentirati sve obavljene poslove, i utvrditi sredstva i usluge koji se delimično finansiraju iz Zajma.

Zajmoprimac će kroz MRE isporučiti BRSE blagovremeno sve podatke ili dokumenta koja se tiču finansiranja ili sprovođenja (uključujući posebno socijalna pitanja, pitanja zaštite životne sredine i nabavki) Programa što BRSE može opravdano zahtevati.

Zajmoprimac će odmah kroz MRE obavestiti BRSE o bilo kojem događaju koji bi mogao da ima materijalno negativan uticaj na sprovođenje Programa, uključujući, ali se ne ograničavajući na:

- (i) svaki postupak ili protest koji je započeo ili prigovor koji je podignut od strane trećeg lica ili bilo koja istinska žalba koju je primio Zajmoprimac ili sudski spor koji je započeo ili se njime pretilo u pogledu nabavke, socijalnih ili pitanja zaštite životne sredine ili drugih pitanja koja utiču na program; i
- (ii) svako donošenje zakona ili izmene i dopune zakona, propisa ili pravila (ili u primeni ili zvaničnom tumačenju bilo kog zakona, propisa ili pravila).

Svaki događaj koji može imati materijalno negativni uticaj po sprovođenje Programa bi predstavljao događaj u smislu člana 3.3 (h) Propisa o zajmu i može dovesti do prevremene otplate, obustave ili otkaza zajma u skladu sa uslovima članova 3.3 (Prevremena otpлата isplaćenih zajmova), 3.5 (Obustava neisplaćenih zajmova od strane Banke) i 3.6 (Otkazivanje od strane Banke isplate neisplaćenih zajmova) Propisa o zajmu.

6.5 Podaci o Zajmoprimcu

(a) Materijalno negativna promena

Zajmoprimac će odmah, direktno ili kroz MRE, obavestiti BRSE o svakoj materijalno negativnoj promeni. Svaka materijalno negativna promena bi predstavljala događaj u smislu člana 3.3 (h) Propisa o zajmu i može dovesti do prevremene otplate, obustave ili otkaza zajma u skladu sa uslovima članova 3.3 (Prevremena otpлата isplaćenih zajmova), 3.5 (Obustava neisplaćenih zajmova od strane Banke) i 3.6 (Otkazivanje od strane Banke isplate neisplaćenih zajmova) Propisa o zajmu.

(b) Neizvršenje obaveza

Činjenica da se nakon bilo kog neizvršenja obaveza, od Zajmoprimca zahteva ili je moguće zahtevati ili će se, nakon isteka primenljivog ugovornog perioda počeka, zahtevati ili biti u mogućnosti da se zahteva da plati unapred, otplate ili raskine pre dospeća svaki Instrument zaduživanja ili je bilo koja obaveza koja je u vezi sa Instrumentom zaduživanja raskinuta ili obustavljena, predstavljala bi događaj u smislu člana 3.3 (h) Propisa o zajmu i može dovesti do prevremene otplate, obustave ili otkaza zajma u skladu sa uslovima članova 3.3 (Prevremena otpлата isplaćenih zajmova), 3.5 (Obustava neisplaćenih zajmova od strane Banke) i 3.6 (Otkazivanje od strane Banke isplate neisplaćenih zajmova) Propisa o zajmu.

7. PARI PASSU

Neuspeh usaglašavanja sa odredbama navedenim pod klauzulom 7 predstavljao bi događaj u smislu člana 3.3 (h) Propisa o zajmu i može dovesti do prevremene otplate, obustave ili otkaza zajma u skladu sa uslovima iz članova 3.3 (Prevremena otpлата isplaćenih zajmova), 3.5 (Obustava neisplaćenih zajmova od strane Banke) i 3.6 (Otkazivanje od strane Banke isplate neisplaćenih zajmova) Propisa o zajmu.

7.1 Rangiranje

Zajmoprimac će obezbediti da njegove obaveze plaćanja u skladu sa ovim sporazumom jesu i biće najmanje u rangu *pari passu* u pravu plaćanja sa svim

drugim tekućim i budućim neobezbeđenim i nepodređenim obavezama prema njegovim Instrumentima zaduživanja.

Posebno, Zajmoprimac neće izvršiti (ili odobriti) bilo koje plaćanje u vezi sa bilo kojim takvim Instrumentom zaduživanja (bez obzira da li se redovno zakazuje ili ne) ako:

- (i) BRSE zatraži prevremenu otplatu u skladu sa članom 3.3 Propisa o zajmu; ili
- (ii) je došlo do ili se nastavlja događaj ili potencijalni događaj neizvršenja obaveza u pogledu neobezbeđenih i podređenih Instrumenata zaduženja Zajmoprimca ili neke od njegovih agencija ili državnih organa.

Međutim, isplata u pogledu na navedeni Instrument zaduženja je moguća ako Zajmoprimac:

- (i) plaća istovremeno; ili
- (ii) odvaja sa strane na namenski račun za plaćanje na sledeći Datum plaćanja kamate sumu koja ja jednaka istom odnosu neizmirene glavnice u skladu sa ovim sporazumom kao što je odnos koji plaćanje pod takvim Instrumentom zaduživanja nosi prema ukupnom neizmirenom dugu prema tom instrumentu.

U tu svrhu, bilo koje plaćanje Instrumenta zaduživanja koje se vrši iz sredstava dobijenih emitovanjem drugog instrumenta, na koja su se prevashodno pretplatila ista lica koja imaju potraživanja po Instrumentu zaduživanja, se zanemaruje.

7.2 Sredstvo obezbeđenja

Ukoliko se odobri Sredstvo obezbeđenja za izvršenje bilo kog Instrumenta zaduživanja Zajmoprimca, Zajmoprimac će blagovremeno obavestiti BRSE o svojim namerama, i ako to BRSE zahteva, dostaviće BRSE u okviru roka koji je definisan u obaveštenju BRSE, identično ili ekvivalentno Sredstvo obezbeđenja za izvršenje svojih finansijskih obaveza u skladu sa ovim sporazumom.

Ova odredba se neće primenjivati na Sredstvo obezbeđenja:

- (a) nastalo na svojini u trenutku kupovine jedino kao zalog za plaćanje kupoprodajne cene ili za otplatu duga nastalog u svrhu finansiranja kupovine navedene svojine;
- (b) koje obezbeđuje Instrument zaduživanja čije dospeće pada najkasnije godinu dana nakon datuma na koji je prvobitno nastao; ili
- (c) koje je BRSE prethodno odobrila.

7.3 Klauzula koja se naknadno unosi

Ako bilo koji od Instrumenata zaduživanja Zajmoprimca uključuje klauzule o gubitku rejtinga, finansijskim pokazateljima ili *pari passu* odredbama koje su strože od bilo koje ekvivalentne odredbe ovog sporazuma, Zajmoprimac o tome obaveštava BRSE i, na njen zahtev u formi pisanog obaveštenja, u roku navedenom u BRSE obaveštenju, izvršava izmenu i dopunu ovog sporazuma kako bi obezbedio ekvivalentnu odredbu u korist BRSE.

7.4 Prevremena otplata trećim licima

Ako Zajmoprimac prevremeno otplati, u celosti ili delimično, dobrovoljno ili na drugi način, bilo koji Instrument zaduživanja, Zajmoprimac će o tome informisati BRSE.

U tom slučaju i na zahtev BRSE, Zajmoprimac nadoknađuje BRSE-u iznose isplaćene prema Zajmu u skladu sa potklauzulom 4.7 u takvoj proporciji u kojoj prevremeni iznos otplate nosi u odgovarajućem Instrumentu zaduživanja. Prethodno

pomenuto se ne odnosi na prevremene otplate revolving kredita koji ostaju otvoreni za povlačenje pod istim uslovima nakon takve prevremene otplate.

U svrhe Sporazuma, „**prevrema otplata**” znači otplata pre roka dospeća.

8. IZJAVE I GARANCIJE

Zajmoprimac izjavljuje i garantuje:

(a) da su ga nadležni organi ovlastili da zaključuje Sporazum i da su potpisniku(cima) dali ovlašćenje za to, u skladu sa zakonima, uredbama, propisima i drugim dokumentima koji se na njih primenjuju;

(b) da potpisivanjem i njegovim uručivanjem, izvršenjem svojih obaveza prema i u saglasnosti sa ovim sporazumom ne:

- (i) krši niti je u sukobu sa bilo kojim merodavnim zakonom, statutom, pravilom ili propisom, ili bilo kojom presudom, rešenjem ili dozvolom čiji je on predmet;
- (ii) ne krši niti je u sukobu sa bilo kojim sporazumom ili drugim Instrumentom zaduživanja obavezujućim po njega, za koji se opravdano može očekivati da može dovesti do Materijalno štetne promene;

(c) da ne postoji nijedan događaj ili okolnost koja je nerešena, a koja predstavlja neizvršenje obaveza iz nekog drugog sporazuma ili Instrumenta zaduživanja, koji je obavezujući za njega ili čiji je predmet njegova imovina, od kojeg bi se opravdano moglo očekivati da izazove Materijalno štetnu promenu;

(d) da trećem licu nije odobreno nikakvo Sredstvo obezbeđenja zbog kršenja potklauzule 7.2;

(e) nikakva parnica, arbitraža ili administrativni postupak pred nekim sudom, arbitražnim sudom ili agencijom, a od kog bi se opravdano moglo očekivati da ima za rezultat Materijalno štetnu promenu (po njegovom najboljem saznanju i verovanju) nije započet niti se očekuje protiv njega; i

(f) da je dobio primerak Propisa o zajmu, Kreditne politike, Politike o zaštiti životne sredine i merama socijalne zaštite i Smernica o nabavkama i da ih je uzeo u obzir.

Gorepomenute izjave i garancije smatraju se ponovljenim na datum potpisivanja svakog Zahteva za isplatu. O svakoj promeni u vezi sa gorenavedenim izjavama i garancijama mora se, u kompletnom periodu Zajma, izveštavati i sva propratna dokumentacija mora se odmah dostaviti BRSE-u.

Ako je bilo koja od gorenavedenih izjava i garancija netačna ili se ispostavi da je bila netačna ili obmanjujuća u bilo kom pogledu, to bi predstavljalo događaj u smislu člana 3.3 (h) Propisa o zajmu i može da dovede do obustave, poništenja ili prevremene otplate Zajma u skladu sa članom 3.3 (Prevremena otplata isplaćenih kredita), 3.5 (Obustava neisplaćenih kredita od strane Banke) i 3.6 (Poništenje neisplaćenih kredita od strane Banke) Propisa o zajmu.

9. TREĆA LICA

Zajmoprimac ne može pokrenuti nijedno pitanje vezano, u okviru korišćenja Zajma, za njegove odnose sa trećim licima kako bi izbegao ispunjavanje, bilo u celini ili delimično, obaveza koje nastaju po osnovu ovog sporazuma.

BRSE se ne može uključivati u sporove koji bi mogli nastati između Zajmoprimca i trećih lica i u troškove, bilo kakve prirode, koje načini BRSE vezano za bilo koja potraživanja, a naročito sve pravne ili sudske troškove koje će snositi Zajmoprimac.

10. NEODRICANJE

Ni u kom slučaju, uključujući kašnjenje ili delimično izvršenje, ne sme se pretpostaviti da se BRSE prećutno odrekla bilo kojeg prava koje joj daje Sporazum.

11. USTUPANJE

Zajmoprimac ne može ustupiti ili preneti bilo koja od svojih prava ili obaveza iz Sporazuma bez prethodne pisane saglasnosti BRSE.

BRSE može da ustupi sva ili deo svojih prava i koristi ili preneti sva ili deo svojih prava, koristi i obaveza prema Sporazumu.

12. MERODAVNO PRAVO

Sporazum se reguliše pravilima BRSE kako je to utvrđeno u odredbama člana 1, stav 3, Trećeg Protokola (od 6. marta 1959. godine) uz Opšti Sporazum o povlasticama i imunitetu Saveta Evrope (od 2. septembra 1949. godine) i, drugo, ako je potrebno, francuskim pravom.

13. SPOROVI

Sporovi između Strana u Sporazumu predmet su arbitraže u skladu sa uslovima utvrđenim u Poglavlju 4 Propisa o zajmu.

Strane su saglasne da neće koristiti bilo koju privilegiju, imunitet ili zakon pred sudskim ili nekim drugim organom, bilo domaćim ili inostranim, kako bi stavile prigovor na sprovođenje odluke donesene pod uslovima utvrđenim u Poglavlju 4 Propisa o zajmu.

U svakoj pravnoj radnji koja proistekne iz ovog sporazuma, BRSE potvrda koja se odnosi na dospeli iznos ili važeću kamatnu stopu u skladu sa Sporazumom, u odsustvu očigledne greške, biće *prima facie* dokaz tog iznosa ili kamatne stope.

14. OBAVEŠTENJA

Svako obaveštenje ili drugi vid komunikacije koji se obavlja ili dostavlja u skladu sa ovim Sporazumom BRSE-u ili Zajmoprimcu u pisanoj je formi i smatra se uredno predatim ili sačinjenim onda kada je dostavljen preporučenom poštom ili faksimilom od jedne strane drugoj strani na adresu ili broj faksa naznačen u tekstu ispod:

Za Zajmoprimca:

Ministarstvo finansija Republike Srbije

Kneza Miloša 20

11000 Beograd

Srbija

Na pažnju: Ministar finansija

Faks: +381 11 3618 961

Za BRSE:

Council of Europe Development Bank

55 Avenue Kléber

75116 Paris

Francuska

Na pažnju: Direktor, Odeljenje za projekte

Faks: + 33 1 47 55 37 52

Sva obaveštenja, ili drugi vid komunikacije, koja se dostavljaju ili su sačinjena po Sporazumu biće na engleskom ili francuskom jeziku ili na drugom jeziku, u kom slučaju će biti dostavljena uz overeni prevod na engleski ili francuski jezik, u slučaju kada to BRSE zahteva.

Bez uticaja na valjanost bilo kojeg obaveštenja dostavljenog faksom u skladu sa gorenavednim stavovima, primerak svakog obaveštenja dostavljenog faksom takođe će se poslati preporučenom poštom relevantnoj strani najkasnije sledećeg Radnog dana.

Obaveštenja izdata od strane Zajmoprimca shodno bilo kojoj odredbi ovog sporazuma će, kada to BRSE zahteva, biti dostavljena BRSE zajedno sa zadovoljavajućim dokazom o ovlašćenju lica ili više njih ovlašćenih za potpisivanje takvog obaveštenja u ime Zajmoprimca, kao i karton deponovanih potpisa takvog lica ili više njih.

15. POREZI I RASHODI

Zajmoprimac će plaćati, u meri u kojoj je primenljivo, sve poreze, obaveze, takse i ostale namete bilo kakve prirode, uključujući taksene marke i naknade za registraciju, koje nastanu iz potpisivanja, registracije ili implementacije Sporazuma ili nekog povezanog dokumenta, kao i iz stvaranja, poboljšanja, registracije ili izvršenja bilo kojeg Sredstva obezbeđenja ili garancije koji se zahtevaju u Sporazumu.

Zajmoprimac snosi sve naknade i troškove (uključujući pravne, stručne, bankarske ili menjačke troškove) nastale u vezi sa (i) pripremom, potpisivanjem, poboljšanjem, implementacijom i raskidom ovog sporazuma ili nekog povezanog dokumenta; (ii) bilo kojom izmenom, dopunom ili odricanjem u pogledu ovog sporazuma ili nekog povezanog dokumenta; i (iii) pripremom, potpisivanjem, poboljšanjem, upravljanjem i aktiviranjem bilo kog Sredstva obezbeđenja koje se zahteva u skladu sa Zajmom.

Bez obzira na gorenavedeno, član 4.7 (Troškovi arbitraže) Propisa o zajmu se primenjuje u vezi troškova arbitraže koji su utvrđeni u članu 13 (Sporovi).

16. ISPLAĆIVANJE

Nakon otplate ukupnog iznosa neotplaćene glavnice prema Zajmu, kao i plaćanja svih kamata i drugih troškova koji proističu u skladu sa Sporazumom, uključujući naročito one iznose iz potklauzule 4.9 (Stopa zatezne kamate) i klauzule 15 (Porezi i rashodi), Zajmoprimac će biti u potpunosti oslobođen svojih obaveza prema BRSE, sa izuzetkom onih utvrđenih u klauzuli 6. (Praćenje) iznad, za potrebe moguće ocene Programa, koja će se obaviti najkasnije četiri (4) godine nakon otplate celokupnog iznosa neotplaćene glavnice Zajma.

17. STUPANJE NA SNAGU

Sporazum stupa na snagu nakon što ga Strane potpišu i Narodna skupština Republike Srbije ga potvrdi uz odgovarajuću pisanu potvrdu koju je BRSE dobila od Zajmoprimca.

U POTVRDU TOGA, Strane su učinile da Sporazum bude potpisan od strane propisno ovlašćenih potpisnika u četiri (4) primerka, od kojih je svaki jednako važeći. Jedan (1) primerak zadržava BRSE a tri (3) Zajmoprimac.

Beograd, 5. mart 2020. godine

Za zajmoprimca

Ime: Siniša Mali

Funkcija: ministar finansija

Pariz, 13. mart 2020. godine

Za BRSE

Ime: Monticelli Carlo

Funkcija: viceguverner

PRILOG 1
Opis Programa

I.	LD	2025 (2019)
	Zajmoprimac	Republika Srbija
	Vrsta zajma	Programski zajam
	Iznos zajma	EUR 40.000.000
	Odobrenje od strane Administrativnog saveta BRSE	21. novembar 2019. godine
II.	Sektor(i) aktivnosti	Zaštita životne sredine
	Planirani radovi	<p>Program će se sastojati od pripremnih radova i izvođenja usluga i radova u vezi sa renoviranjem radi povećanja energetske efikasnosti u najviše 28 zgrada centralne vlasti (ZCV) u Srbiji koje održava UZZPRO. Zgrade centralne vlasti (ukupan broj 57) su definisane Odlukom Vlade 05 br. 337-6889/2018. Program bi takođe uključivao određene radove u vezi sa pristupačnošću, bezbednošću i protivpožarnom zaštitom koji su obavezni prema važećem zakonodavstvu. Osnovna vrsta radova koji će se realizovati u vezi sa energetsom efikasnošću će uključivati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izolacija termičkog omotača zgrade (prostorije/podovi, fasade); - Zamena stare stolarije (prozori i vrata) efikasnijom; - Prelazak na drugo gorivo, gde je to primenljivo; - Popravke ili zamena sistema grejanja, ventilacije i klimatizacije (HVAC-heating, ventilation and air-conditioning); - Zamena rasvete efikasnijim sistemom; - Uvođenje sistema za automatsko upravljanje sistemima HVAC ili integralnih sistema za upravljanje zgradama (BMS-building management system); - Upotreba obnovljivih energenata gde je moguće, naročito biomase, solarne energije, kombinovane proizvodnje toplotne i električne energije i sistema za rekuperaciju toplotne energije, toplotnih pumpi iz izvora tlo, vazduh ili voda.
	Lokacija	Beograd
	Krajnji korisnici	Skoro 7.000 zaposlenih u državnoj upravi u izabranim ZCV uključujući i oko 15.000 posetilaca/klijenata dnevno
	Ukupni troškovi Programa	EUR 44.500.000

Finansijski plan	Sredstvima zajma BRSE će se sufinansirati 90% ukupnih troškova Programa.					
	Izvori (EUR miliona) %			Korisnici (EUR miliona) %		
	BRSE	40	90	Ulaganja u energetske efikasnosti	40	90
	Ostalo: sredstva Vlade i bespovratna sredstva (grantovi) uključujući EUR 900.000 sa računa Granta Slovačke za socijalnu inkluziju, Španije za socijalnu koheziju i Investicionog okvira za Zapadni Balkan	4.5	10		4.5	10
	Ukupno	44.5	100		44.5	100
Period realizacije Programa	01/06/2020 - 31/12/2024					
Datum zaključenja zajma	30. jun 2025. godine					

III. Kriterijumi kvalifikovanosti	<p>BRSE može da finansira programe koji doprinose zaštiti i unapređenju životne sredine u vezi sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. smanjenjem količine i tretmanom čvrstog i tečnog otpada; b. prečišćavanjem i zaštitom površinskih i podzemnih voda; c. dekontaminacijom zemljišta i izdana; d. zaštitom od buke; e. proizvodnjom obnovljive energije; f. merama štednje energije (ne uključujući proizvodnju/distribuciju energije); g. smanjenjem zagađenja vazduha; h. zaštitom i razvojem biodiverziteta; i. čistijim sredstvima i mrežama saobraćaja. <p>Što se tiče proizvodnje obnovljive energije,</p>
--	---

	<p>programi koje je moguće financirati iz sredstava BRSE moraju da budu u potpunosti usaglašeni sa specifikacijama i uslovima koje definiše BRSE tokom procene.</p>
<p>Kvalifikovani troškovi</p>	<p>1. Kvalifikovani troškovi mogu da uključuju:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Troškove istraživanja ili studija (tehničkih, ekonomskih ili komercijalnih, inženjerskih), tehničke dokumentacije kao i troškove stručnog nadzora nad realizacijom programa. Takvi troškovi ne mogu da premašuju 5% ukupnih troškova programa, osim kada je to opravdano; ii. Troškove pribavljanja zemljišta direktno za svrhe programa, po nabavnoj ceni, osim kada je zemljište donirano ili dato bespovratno; iii. Troškove pripreme lokacije; iv. Izgradnja/renoviranje/modernizacija ili nabavka zgrada koje su direktno povezane sa programom; v. Ugradnja osnovne infrastrukture kao što je kanalizacija, vodosnabdevanje, mreže električne energije i telekomunikacija, odlaganje otpada i prečišćavanje otpadnih voda, putevi, itd.; vi. Nabavka materijala, opreme i mašina, kao i s tim povezani troškovi za obuku zaposlenih; <p>2. Nepredviđene troškove (tehničke prirode i/ili u vezi sa povećanjem cena) može da finansira BRSE. Ovi troškovi predstavljaju finansijsko pokriće za moguće promene u količini potrebnih radova ili promene jediničnih cena, po vrstama i količinama opreme koja se nabavlja ili po načinu realizacije programa. U zavisnosti od sektora delatnosti i različitih komponenti programa, ovi nepredviđeni troškovi mogu da predstavljaju najviše 10% ukupnih troškova Programa.</p> <p>3. Troškovi koji se odnose na profesionalnu/stručnu obuku i kampanje informisanja javnosti mogu da budu kvalifikovani za BRSE finansiranje zavisno od njihovih ciljeva u okviru programa.</p> <p>4. Sredstva zajmova BRSE ne mogu da se koriste za troškove zaposlenih (plate i druge naknade kao na primer doprinosi za penziono osiguranje), finansijske naknade i negotovinske elemente kao što je amortizacija. Međutim, takvi troškovi mogu da se smatraju kvalifikovanim kada se odnose na program upravljanja ili tehničku pomoć koja je neophodna za pripremu i realizaciju programa.</p> <p>5. Finansijski ili investicioni troškovi (otplata duga, refinansiranje, plaćanje kamata, sticanje udela u kapitalu preduzeća, itd.) ne mogu da se uključe u predračunsku vrednost programa i ne mogu da se finansiraju iz sredstava zajma BRSE.</p>

	<p>6. Troškovi koji ne podležu odbitku ili povraćaju PDV-a i drugi troškovi bez mogućnosti odbitka ili povraćaja poreza mogu se smatrati prihvatljivim troškovima.</p> <p>7. U zaključnom pismu nakon obavljenih misija za procenu mogu da se uvedu dodatni tehnički uslovi i preporuke BRSE, u koordinaciji sa MRE, po potrebi.</p>
Specifični uslovi	<p>(a) Uslov pre prve isplate sredstava: Zajmoprimac će preko MRE dostaviti BRSE za njenu informaciju orijentacioni plan realizacije Programa, uključujući pripreme aktivnosti.</p> <p>(b) BRSE-u će biti dostavljene detaljnije informacije o potprogramu za Palatu Srbije, čim takve informacije budu na raspolaganju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studija izvodljivosti, prevedena na engleski jezik - Odluka Vlade o realizaciji tog potprograma. <p>(c) U zaključnom pismu nakon obavljenih misija za procenu mogu da se uvedu dodatni tehnički uslovi i preporuke BRSE, u koordinaciji sa MRE, po potrebi.</p>
IV. Društveni uticaj	<p>Program će unaprediti energetske učinke zgrada i unaprediće ih u pogledu protivpožarne zaštite i radova u vezi sa socijalnom inkluzivnošću, što je propisano kao obaveza nacionalnim zakonodavstvom. Sveukupni cilj programa je smanjenje emisija gasova sa efektom staklene bašte i doprinos ublažavanju klimatskih promena u skladu sa ciljnim vrednostima koje je utvrdila Republika Srbija u Strategiji energetske efikasnosti. Nadalje, očekuje se da program ostvari i druge pozitivne uticaje kroz poboljšanje termalnog omotača i opšteg komfora zgrada za zaposlene u tim zgradama i posetioce/klijente; smanjenje troškova za energiju i održavanje kao i informisanje o energetske efikasnosti i energetskom upravljanju zgradama.</p>

PRILOG 2

Obrazac pravnog mišljenja

Banka za razvoj Saveta Evrope
 55, Avenue Kléber
 F-75116 Pariz

Attn: Odeljenje za projekte
 Cc: Kancelarija Generalnog saveta

[UNETI DATUM]

Predmet: Okvirni sporazum o zajmu između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije (Ref: LD 2025 (2019))

Poštovana gospodo,

U svojstvu ministra pravde dajem ovo pravno mišljenje u skladu sa odredbama člana 4.5(a) (i) Okvirnog sporazuma o zajmu LD 2025 (2019) između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije, na iznos od 40.000.000 evra, potpisanog _____ (u daljem tekstu: „Sporazum o zajmu”). Svi termini koji se ovde koriste i nisu definisani na drugačiji način imaju isto značenje kao u Sporazumu o zajmu.

Pregledao sam originalni primerak Sporazuma o zajmu i odredbe Ustava Republike Srbije („Službeni glasnik RS”, broj 98/2006), kao i zakonske i druge propise, i sproveo druge radnje koje sam smatrao potrebnim u cilju davanja ovog mišljenja.

Na osnovu napred navedenog, izjavljujem sledeće:

(a) odredbom člana 123. tačka 1. Ustava Republike Srbije („Službeni glasnik RS”, broj 98/2006) propisano je da Vlada utvrđuje i vodi politiku, a odredbom člana 2. stav 1. i člana 43. stav 3. Zakona o Vladi („Službeni glasnik RS”, br. 55/05, 71/05 - ispr., 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-US, 72/12, 7/14-US, 44/14 i 30/18-dr. zakon) propisano je da Vlada utvrđuje i vodi politiku Republike Srbije, i kad ne donosi druge akte donosi zaključke. U skladu sa navedenim odredbama, Vlada je na sednici održanoj _____ donela Zaključak 05 Broj: _____, kojim je usvojila Nacrt sporazuma o zajmu i ovlasila _____, da u ime Vlade, kao zastupnika Republike Srbije potpiše Sporazum o zajmu;

(b) odredbom člana 99. stav 1. tačka 4. Ustava Republike Srbije („Službeni glasnik RS”, broj 98/2006) propisano je da Narodna skupština Republike Srbije potvrđuje međunarodne ugovore kada je zakonom predviđena obaveza njihovog potvrđivanja, a odredbom člana 2. stav 1. Zakona o zaključivanju i izvršavanju međunarodnih ugovora („Službeni glasnik RS - Međunarodni ugovori”, broj 32/13) propisano je da se međunarodnim ugovorom smatra ugovor koji Republika Srbija zaključi u pisanom obliku sa jednom ili više država ili sa jednom ili više međunarodnih organizacija, koji je regulisan međunarodnim pravom. Zatim, odredbom člana 5. stav 2. Zakona o javnom dugu („Službeni glasnik RS”, br. 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18 i 91/19) propisano je da Narodna skupština Republike Srbije odlučuje, između ostalog, o zaduživanju putem uzimanja dugoročnih kredita i zaduživanju za finansiranje investicionih projekata, kao i o davanju garancija i neposrednom preuzimanju obaveza u svojstvu dužnika po osnovu date garancije. U skladu sa navedenim odredbama, Narodna skupština Republike Srbije donela je Zakon o potvrđivanju Okvirnog sporazuma o zajmu LD 2025 (2019) između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije („Službeni glasnik RS - Međunarodni ugovori”, broj _____);

(c) ne postoji nijedna druga odredba u skladu sa kojom bi bilo neophodno da se Sporazum o zajmu dostavi, evidentira ili registruje kod bilo kog suda ili državnog organa ili organizacije da bi se obezbedila njegova zakonitost, punovažnost ili izvršivost;

(d) izbor prava u skladu sa članom 12. Sporazuma o zajmu je punovažan i obavezujući za Zajmoprimca prema zakonima Republike Srbije;

(e) u skladu sa članom 13. Sporazuma o zajmu, odredbe o arbitraži navedene u poglavlju 4. Propisa za zajmove Banke za razvoj Saveta Evrope će se primenjivati u vezi sa bilo kakvim potraživanjem ili sporom između Republike Srbije i Banke za razvoj

Saveta Evrope koji može nastati u vezi sa Sporazumom o zajmu i bilo koja odluka arbitražnog suda koja se odnosi na Sporazum o zajmu može se izvršiti u Republici Srbiji bez ponovnog ispitivanja ili suđenja već presuđene stvari. S tim u vezi, odricanje od imuniteta u skladu sa odredbom člana 13. Sporazuma o zajmu je punovažno i obavezujuće;

(f) nikakvi porezi, carine, takse ili drugi nameti, uključujući bez ograničenja poreze, takse, ili druge dažbine za registraciju ili transfere koji su propisani u Republici Srbiji, ili bilo kojoj drugoj jedinici teritorijalne autonomije ili lokalne samouprave, nisu plativi u vezi sa zaključenjem ili izvršavanjem Sporazuma o zajmu, ili sa plaćanjem koje Republika Srbija treba da izvrši Banci za razvoj Saveta Evrope u skladu sa Sporazumom o zajmu;

(g) ne postoje ograničenja kontrole razmene deviza ili nisu potrebne saglasnosti da bi se dozvolilo primanje svih iznosa koji će biti isplaćeni shodno Sporazumu o zajmu, niti da se dozvoli otplata zajma i isplata kamata i drugih iznosa dospelih na osnovu Sporazuma o zajmu;

(h) zaključenjem Sporazuma o zajmu i njegovim izvršavanjem nisu prekršene odredbe zakona na snazi u Republici Srbiji ili učinjene povrede odredbi ugovora ili obaveza na koje se Republika Srbija obavezala.

Na osnovu gore navedenog, mišljenja sam da su ispunjeni svi uslovi koji su propisani Ustavom, zakonima i drugim propisima Republike Srbije, a koji se mogu primeniti na Sporazum o zajmu i da su odredbe navedenog sporazuma na snazi i obavezujuće, odnosno, da je Sporazum o zajmu punovažan i izvršiv u Republici Srbiji u skladu sa njegovim odredbama.

S poštovanjem,

MINISTAR

PRILOG 3

ZAHTEV ZA ISPLATU (OBRAZAC)

LD 2025 – [•] Tranša

U odnosu na Okvirni sporazum o zajmu od [•] (u daljem tekstu “**Sporazum**”) između Banke za razvoj Saveta Evrope (u daljem tekstu BRSE) i Republike Srbije (u daljem tekstu “**Zajmoprimac**”), Republika Srbija ovim zahteva od BRSE da u skladu sa potklauzulom 4.3 (a) Sporazuma isplati Tranšu u skladu sa uslovima utvrđenim u tekstu ispod.

Pojmovi definisani u Sporazumu imaju isto značenje u ovom dokumentu, ukoliko to nije drugačije naznačeno.

Valuta/Iznos	[•]		
Datum isplate	[•]		
Period otplate glavnice	[•] godina [uključujući period počeka od [•] godina]		
Datum(i) otplate glavnice	[•]		
Datum dospeća	[•]		
Kamatna stopa	fiksna	maksimum [•] <i>per annum</i>	
	varijabilna	Referentna stopa:	[[•]-mesečni EURIBOR/UNETI BILO KOJU DRUGU REF. KAMATNU STOPU] <i>per annum</i>
		Raspon	Maksimum[•] baznih poena
Kamatni period	[Kvartalno] [šestomesečno] unazad		
Datumi plaćanja kamate	Plaćanje kamate će se izvršiti [•] svake godine, a prvi put [•]		
Konvencija za utvrđivanje broja dana	Konvencija o modifikovanom narednom Radnom danu		
Radni dan	[•]		
Račun Zajmoprimca	Naziv korisnika	[•]	
	Banka korisnika	Naziv	[•]
		Grad	[•]
		SWIFT	[•]
		IBAN	[•]
		Ref.	[•]
	Korespondentska banka (po potrebi)	Naziv	[•]
		Grad	[•]
		SWIFT	[•]
		IBAN	[•]

[•], dana [•].

Za zajmoprimca

[UNETI IME(NA)/FUNKCIJU(E)]

OBAVEŠTENJE O ISPLATI (OBRAZAC)
--

LD [•] – [•] Tranša

U odgovoru na vaš Zahtev za isplatu Zajma od [•] u vezi sa Okvirnim sporazumom o zajmu od [•] (u daljem tekstu "**Sporazum**") između Banke za razvoj Saveta Evrope (u daljem tekstu BRSE) i Republike Srbije (u daljem tekstu "Zajmoprimac"), BRSE ovim obaveštava Zajmoprimca, u skladu sa potklauzulom 4.3 (b) Sporazuma, o uslovima isplate relevantne Tranše.

Pojmovi definisani u Sporazumu imaju isto značenje u ovom dokumentu, ukoliko to nije drugačije naznačeno.

Valuta/Iznos	[•]			
Datum isplate	[•]			
Period otplate glavnice	[•] godina [uključujući period počeka od [•] godina]			
Datum(i) otplate glavnice	[•]			
Datum dospeća	[•]			
Kamatna stopa	Fiksna	[•] per annum		
	Varijabilna	Referenta stopa:	[[•]-mesečni EURIBOR/UNETI BILO KOJU DRUGU REF. KAMATNU STOPU] per annum	
		Raspon	[•] baznih poena	
Kamatni period	[Kvartalno] [šestomesečno] unazad			
Datumi plaćanja kamate	Plaćanje kamate će se izvršiti [•] svake godine, a prvi put [•]			
Konvencija za utvrđivanje broja dana	Konvencija o modifikovanom narednom Radnom danu			
Radni dan	[•]			
Račun zajmoprimca	Naziv korisnika	[•]		
	Banka korisnika	Naziv	[•]	
		Grad	[•]	
		SWIFT	[•]	
		IBAN	[•]	
		Ref.	[•]	
	Korespondentska banka (po potrebi)	Naziv	[•]	
		Grad	[•]	
		SWIFT	[•]	
IBAN		[•]		
Račun BRSE	Naziv korisnika	Banka za razvoj Saveta Evrope		
	SWIFT korisnika	CEFPFRPP		
	Banka korisnika	Naziv	Deutsche Bank	
		Grad	Frankfurt (Nemačka)	
		SWIFT	DEUTDEFF	
		IBAN	DE44 5007 0010 0928 7384 00	

Pariz, dana [•]

Za BRSE
[UNETI IME(NA)/FUNKCIJU(E)]

PRILOG 4

LD 2025 (2019)

Formular za izveštavanje (godišnji i finalni izveštaj o realizaciji)

NAZIV PROGRAMA: _____

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O REALIZACIJI

IZVEŠTAJNI PERIOD: dd/mm/gggg – dd/mm/gggg

Izveštaj izradio (ime i prezime i potpis) _____

Odeljenje _____

Datum _____

Tekstualni izveštaj

1.1 Rezime Programa

Naziv Programa		
Cilj		
Stupanje na snagu Okvirnog sporazuma o zajmu (OSZ)		
Agencija za sprovođenje		
Predračunski troškovi Programa	Prvobitni:	Revidovani:
Odobren iznos zajma BRSE		
Maksimalno finansiranje od strane BRSE u odnosu na ukupne kvalifikovane troškove (u %)		
Ostali izvori finansiranja		
Period realizacije	Prvobitni: mm/gg- mm/gg	Revidovani:
Krajnji datum za isplatu sredstava zajma BRSE		

1.2 Preduzete aktivnosti i ostvareni rezultati

Dajte opis ostvarenog napretka u sprovođenju aktivnosti u vezi sa Programom uključujući, između ostalog, sledeće:

Aktivnost	Napredak i rezultati
Priprema lokacije	
Studije i projektna dokumentacija	
Aktivnosti u vezi sa nabavkama	
Izvođenje radova, uključujući fotografije koje pokazuju najnovije stanje	
Upravljanje ekološkim i socijalnim aspektima, i pitanjima zaštite zdravlja i bezbednosti na radu uključujući informacije o mogućim nesrećnim slučajevima, pritužbama i preduzetim korektivnim merama.	

1.3 Mogućnost ostvarenja uticaja (navodi se samo u završnom izveštaju)

Navesti informacije i komentare po potrebi o doprinosu Programa ostvarenju opšteg cilja.

1.4 Aktivnosti komunikacije i vidljivosti

Navedite informacije o aktivnostima komunikacije i vidljivosti (javna saopštenja, medijski/novinski članci u kojima se pominju BRSE i/ili drugi partneri) uz navođenje linkova o medijskim događajima i člancima.

1.5 Odstupanja od Plana i poteškoće koje su se pojavile tokom realizacije, ukoliko ih je bilo, i mere za njihovo ublažavanje

Navedite informacije o najvažnijim ograničenjima/odstupanjima od plana, i naročito, ali ne isključivo, o problemima koji predstavljaju rizik kašnjenja u realizaciji programa. Objasniti razloge za takva odstupanja i predložiti korektivne mere u tabeli u daljem tekstu.

Predloženi akcioni plan za rešavanje problema (ukoliko postoje):			
Ograničenje/ Odstupanje	Korektivna mera	Nadležno telo/lice	Rok za realizaciju

1.6 Preduslovi koje je neophodno ispuniti pre isplate sredstava, ukoliko postoje

Navesti detaljno preduslove koje još uvek treba ispuniti u skladu sa uslovima iz Okvirnog sporazuma o zajmu i navesti informacije o ostvarenom napretku u ispunjavanju ovih preduslova

Detaljni plan implementacije Programa

Tabela 1a - PLAN REALIZACIJE: Palata Srbije

Program: LD ____ (2019), Srbija

Naziv Programa: Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti

Krajnji rok za izveštavanje: _____

Aktivnosti (indikativni spisak, podleže izmenama)			2020				2021				2022				2023				2024				% realizacije
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
1.	Energetski pregled/ energetski pasoš	Polazna vrednost*																					
		Stvarna vrednost **																					
2.	Studija izvodljivosti i druge prateće studije (izrada i usvajanje)	Polazna vrednost*																					
		Stvarna vrednost **																					
3.	Projekat (izrada i usvajanje)	Polazna vrednost*																					
		Stvarna vrednost **																					
4.	Priprema tenderske dokumentacije za radove na renoviranju energetske efikasnosti	Polazna vrednost*																					
		Stvarna vrednost **																					
5.	Tenderski postupak (od objavljivanja do procene ponuda i potpisivanja ugovora)	Polazna vrednost*																					
		Stvarna vrednost **																					
6.	Izvođenje radova renoviranja	Polazna vrednost*																					
		Stvarna vrednost **																					

*Polazni plan realizacije = plan naveden u OSZ

**Stvarni plan realizacije = izmjenjen plan u vreme izrade izveštaja

Tabela 1b - PLAN REALIZACIJE: ostale zgrade centralne vlasti

Program: LD _____ (2019), Srbija

Naziv Programa: Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti

Krajnji rok za izveštavanje: _____

		2020				2021				2022				2023				2024				realizacije %	Komentari*	
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4			
Zgrada 1: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							
Zgrada 2: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							
Zgrada 3: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							
Zgrada 4: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							
Zgrada 5: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							
Zgrada: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							
Zgrada: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							
Zgrada: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							
Zgrada: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							
Zgrada: _____	pripremne aktivnosti																							
	radovi na renoviranju EE																							

*Navesti šta je uključeno u pripremne aktivnosti za svaku zgradu (npr. energetski pregled/pasoš; studija izvodljivosti, projekat, tenderski postupak)

Indikatori ispunjenja (o njima treba izveštavati nakon kompletiranja projektne dokumentacije, završetka programa ili u okviru prve godine realizacije)

TABELA 2 - INDIKATIVNI POKAZATELJI REZULTATA/UČINKA

Program: LD ____ (2019)

Program: Energetska efikasnost zgrada centralne vlasti

Krajnji rok za izveštavanje: _____

Pokazatelj	Jedinice	Polazna vrednost 2019	Ciljna vrednost 2025	Dostignuto do završetka	Komentari
Standardni rezultati					
Renovirane zgrade (zgrade centralne vlasti ZCV)	Broj	0	Maksimalno 28		Utvrđiti prema spisku nakon pripreme faze
Ukupna renovirana površina ZCV godišnje (u odnosu na ukupne ZCV u zemlji)	%	0	4%		Ciljna vrednost: 1% godišnje u skladu sa opredeljenim sredstvima
Renovirana površina ZCV (u svim izabranim ZCV)	m ²	0	Maksimalno 208.000		Utvrđiti prema spisku nakon pripreme faze
Standardni učinci					
Broj zaposlenih u državnoj upravi koji imaju koristi od renoviranih ZCV	Broj	0	Maksimalno 5.000		Utvrđiti prema spisku nakon pripreme faze
Uštede energije	kWh/m ² /y	0	28.500 (utvrđiti)		Utvrđiti nakon pripreme faze
Uštede u emisijama gasova sa efektom staklene bašte	tCO ₂ eq/y	0	5.000 (utvrđiti)		Utvrđiti nakon pripreme faze
Multisektorski pokazatelji					
Ukupana broj posetilaca/klijenata ZCV	Broj	Nije primenjivo	100		Utvrđiti nakon pripreme faze
Broj žena koje rade u renoviranim ZCV	Broj	Nije primenjivo	3.25		65% ukupnog broja zaposlenih
Smanjenje troškova za grejanje	RSD	Utvrđiti	Utvrđiti		

*Dodatni indikatori za merenje aspekata socijalne inkluzije Programa (npr. broj zgrada u kojima se očekuje da će biti uključeni i aspekti fizičke pristupačnosti objekata) biće dogovoreni sa Zajmoprimcem

Finansijski izveštaj

TABELA 3: TROŠKOVI PROJEKTA I IZVORI FINANSIRANJA u EUR (bez PDV)

Program: LD 2025 (2019), Srbija

Naziv Programa: Energetska efikasnost zgrada centralne vlasti

Krajnji rok izveštavanja: _____

Troškovi	Referentni broj (ukoliko postoji)	Predračun troškova (polazno stanje u vreme odobrenja zajma)	Izvori finansiranja	Revidovani predračun troškova (datum revizije _____)	Realizovani troškovi								% realizovanih (od revidovanih troškova)	Projekcija troškova		Komentar	
					Godina _____		Godina _____		Godina _____		Ukupni realizovani troškovi			Do kraja realizacije	od toga u narednih 12 meseci		
					RSD	EUR	RSD	EUR	RSD	EUR	RSD	EUR (s)					(d) = (c) / (b)
1. Pripremne aktivnosti (energetski pregledi i energetski pasoši, studije izvodljivosti i druge studije, itd.)		2,229,120															
2. Konsultantske usluge u toku realizacije projekta (projektna dokumentacija, nadzor, izveštavanje, itd.)		3,715,200															
3. Radovi na rehabilitaciji energetske efikasnosti		30,960,000															
4. Prateći radovi (Oprotivpožarna zaštita, unutrašnji i konstrukcioni zanatski radovi)		6,095,680															
UKUPNO		43,000,000															
												% realizovanih troškova					
IZVORI FINANSIRANJA	država i/ili drugi izvori	2,100,000															
	Grant WBIF	300,000															
	Grant BRSE	600,000															
	Zajam BRSE (max 93% ukupnih troškova)	40,000,000															
	UKUPNO	43,000,000											100%				

* Stavke troškova će se dodatno detaljnije rzaraditi tokom pripreme faze

TABELA 4 - PLAN NABAVKI ZA GODINU XXXX (BEZ PDV-a)

Program: LD _____ (2019)

Program: Energetska efikasnost zgrada centralne vlasti

Krajnji datum izveštavanja: _____

1. Građevinski radovi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ref. br.	Opis iz ugovora	Predračunska vrednost Valuta	Predračunska vrednost EURO	Finansira se iz	Broj partija / lotova	Način nabavke	Prednost za domaće ponuđače (da/ne) %	Podnošenje banci na reviziju (PRE/POSLE)	Očekivani datum objave tendera	Očekivani datum otvaranja ponuda	Očekivani datum procene ponuda	Očekivani datum potpisa ugovora

2. Roba

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ref. br.	Opis iz ugovora	Predračunska vrednost Valuta	Predračunska vrednost EURO	Finansira se iz	Broj partija / lotova	Način nabavke	Prednost za domaće ponuđače (da/ne) %	Podnošenje banci na reviziju (PRE/POSLE)	Očekivani datum objave tendera	Očekivani datum otvaranja ponuda	Očekivani datum procene ponuda	Očekivani datum potpisa ugovora

3. Usluge

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ref. br.	Opis iz ugovora	Predračunska vrednost Valuta	Predračunska vrednost EURO	Finansira se iz	Broj partija / lotova	Način selekcije	Prednost za domaće ponuđače (da/ne) %	Podnošenje banci na reviziju (PRE/POSLE)	Očekivani datum objave tendera	Očekivani datum otvaranja ponuda	Očekivani datum procene ponuda	Očekivani datum potpisa ugovora

Napomena: U koloni 5 navesti koji izvori finansiranja su planirani, npr: BRSE, druge MFI, državni budžet, itd.

Napomena: u koloni 8 "Prednost za domaće ponuđače" se popunjava samo kod primene metode nabavke ICB. U ostalim slučajevima kod metode nabavke navesti "N/A".

Napomena: kolonu 9 "Podnošenje banci na reviziju" popunjava BRSE

TABELA 5 - SPISAK DODELJENIH UGOVORA

Program: LD _____ (2019)

Naziv Programa: Energetska efikasnost zgrada centralne vlasti

Krajnji rok izveštavanja: _____

Opis ugovora		Isporučilac/izvođač		Ukupna vrednost ugovora		Kategorija ugovora <small>[2]</small>	Period realizacije		Iznos ugovora koji se plaća u RSD	Iznos ugovora koji se plaća u EUR <small>[3]</small>	Datum primopredaje (radova)	Izmene (komentari)
Ref. broj	Naziv	Ime	Zemlja	u RSD	u EUR <small>[1]</small>		Datum potpisa ugovora/početak	Rok za realizaciju ugovora				
UKUPNO												

[1] Protivvrednost u EUR po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan potpisivanja ugovora

[2] Skraćenice koje se koriste: (W) za radove, (G) za robu, i (S) za usluge

[3] Protivvrednost u EUR po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja fakture

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije - Međunarodni ugovori”.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbi člana 99. stav 1. tačka 4. Ustava Republike Srbije, kojom je propisano da Narodna skupština potvrđuje međunarodne ugovore kad je zakonom predviđena obaveza njihovog potvrđivanja.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA - POTVRĐIVANJE

Razlozi za donošenje Zakona o potvrđivanju Okvirnog sporazuma o zajmu između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije LD 2025 (2019) između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije za programski zajam - Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti, potpisanog u Beogradu 5. marta 2020. godine i u Parizu 13. marta 2020. godine, sadržani su u odredbi člana 5. stav 2. Zakona o javnom dugu („Službeni glasnik RS”, br. 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18 i 91/19) prema kojoj Narodna skupština Republike Srbije odlučuje o zaduživanju Republike Srbije i odredbi člana 14. stav 1. Zakona o zaključivanju i izvršavanju međunarodnih ugovora („Službeni glasnik Republike Srbije”, broj 32/13) prema kojoj Narodna skupština, između ostalog, potvrđuje ugovore kojima se stvaraju finansijske obaveze za Republiku Srbiju.

Zakonom o budžetu Republike Srbije za 2020. godinu („Službeni glasnik RS”, br. 84/19, 60/20-dr. propis, 62/20-dr. zakon i 65/20-dr. zakon), u članu 3, odobreno je zaduživanje kod Banke za razvoj Saveta Evrope za sprovođenje Projekta unapređenja energetske efikasnosti u zgradama centralne vlasti u iznosu do 40.000.000 evra, koji se odnosi na programski zajam - Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti (u daljem tekstu: Program).

Kako bi obezbedila potrebna sredstva, Republika Srbija je uputila Banci za razvoj Saveta Evrope (u daljem tekstu: Banka) zahtev za odobrenje delimičnog finansiranja zajma za energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti, u iznosu do 40.000.000 evra, koji je Administrativni savet Banke odobrio 21. novembra 2019. godine.

Zaključkom Vlade 05 broj: 48-1812/2020-1 od 27. februara 2020. godine, utvrđena je Osnova za vođenje pregovora sa Bankom u vezi sa odobravanjem zajma za Program i usvojen Nacrt okvirnog sporazuma o zajmu LD 2025 (2019) između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije za programski zajam - Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti.

Republika Srbija je potpisnica Ugovora o Energetskoj zajednici kojim se zahteva primena člana 5. Direktive o energetskoj efikasnosti EU (2012/27/EU EED), koji se odnosi na renoviranje javnih zgrada u nadležnosti centralne vlasti. Srbija se obavezala da će najmanje 1% ukupne grejane/hlađene površine zgrada koje su u njenom vlasništvu i koje koristi centralna vlast biti renovirano svake godine, kako bi se ispunili minimalni zahtevi u pogledu energetske svojstava zgrada.

Opšti cilj Programa je smanjenje emisije gasova sa efektom staklene bašte, kao i doprinos ublažavanju klimatskih promena u skladu sa ciljevima koje je naša država postavila u Strategiji razvoja energetike Republike Srbije do 2025. godine sa projekcijama do 2030. godine („Službeni glasnik RS”, broj 101) od 8. decembra 2015. godine.

Pored toga, očekuje se da će Program doprineti sledećem:

- poboljšanju toplotne i osećaja opšte ugodnosti zaposlenih koji rade u zgradama i posetilaca/klijenata;

- poboljšanje sigurnosnih i bezbednosnih uslova radnika i posetilaca (protivpožarna zaštita);
- povećanje socijalnog uključivanja kroz poboljšanu pristupačnost javnim zgradama;
- smanjenju troškova energije i održavanja, uz smanjene troškove za društvo;
- produženju veka trajanja zgrada;
- podizanju nivoa svesti o energetskej efikasnosti i upravljanju energijom u zgradama.

Predmet ovog programa biće najviše 28 zgrada centralne vlasti u Beogradu, podeljenih u pet kategorija:

- Kategorija 1: zgrade sa velikim staklenim površinama (udeo prozirnih staklenih površina u ukupnoj površini fasade je 40% ili više);

- Kategorija 2: zgrade sa manje staklenih površina (udeo prozirnih staklenih površina u ukupnoj površini fasade je manji od 30% (nema toplotne izolacije spoljnih zidova zbog zaštitnog statusa ili dobrog stanja));

Kategorija 3: zgrade sa površinom manjom od 5000 m², sa manje staklenih površina (zgrade sa malom površinom, koje se ne mogu staviti ni u jednu drugu kategoriju, sa udelom prozirnih staklenih površina u ukupnoj površini fasade od 20-40%);

- Kategorija 4: zgrade sa termičkim omotačem u relativno dobrom stanju, nisu potrebne veće intervencije na termičkom omotaču (udeo prozirnih staklenih površina u ukupnoj površini fasade je od 15% do 35%);

- Kategorija 5: Palata Srbija (udeo prozirnih staklenih površina u ukupnoj površini fasade je oko 45%, što uključuje složene sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije).

Zaposleni u odabranim zgradama centralne vlasti osetiće direktne pogodnosti od Programa, uključujući i hiljade posetilaca/ klijenata dnevno.

Radi konačnog izbora zgrada koje će biti renovirane, izradiće se preliminarne pripreme studije za svih 28 zgrada (energetske revizije i energetske sertifikati). Nakon detaljnog energetskog pregleda i studija izvodljivosti za procenu radova koji će se preduzeti, broj zgrada koje će biti predmet Programa može biti i manji zbog povećanja troškova iz postojećeg indikativnog plana.

Glavne vrste radova na energetskej efikasnosti koje je potrebno sprovesti obuhvatale bi: izolaciju omotača zgrade (krov/pod, prozori, fasade), zamenu stare stolarije efikasnijom, popravku ili zamenu sistema grejanja, zamenu osvetljenja efikasnijim, korišćenje obnovljivih izvora energije ako je moguće, posebno biomase, solarne energije za proizvodnju toplotne energije i/ili proizvodnju električne energije i sistem za rekuperaciju toplote, kao i toplotne pumpe koje koriste zemlju, vazduh ili vodu.

Mere energetske efikasnosti zavisice od tehničkih mogućnosti zgrade, njihove isplativosti i ciljeva smanjenja potrošnje energije, a proistekle bi iz detaljnih energetskih pregleda i studija izvodljivosti, ako one postoje. Pored toga, u nekim slučajevima, kao sekundarni cilj uvele bi se i neke strukturalne mere, kao i mere bezbednosti i mere socijalnog uključivanja koje propisuje zakon (poboljšanje bezbednosti i pristupačnosti zgrada).

Zajmoprimac je Republika Srbija, koja postupa preko Ministarstva finansija, dok će Ministarstvo rudarstva i energetike biti zaduženo za celokupno sprovođenje Programa, kao i za nadzor.

Ovaj program se u potpunosti može smatrati projektom „klimatskog finansiranja” i „zelenim” projektom.

Ukupna vrednost Programa se procenjuje na 44.500.000 miliona evra, a finansiraće se na sledeći način: do 40 miliona evra, odnosno 90% ukupne vrednosti Programa obezbediće se kreditnim sredstvima Banke, dok će preostalih 4,5 miliona evra tj. 10% ukupne vrednosti Programa biti uloženo iz sredstava budžeta Republike Srbije, uključujući i 900.000 evra iz donatorskih fondova Republike Slovačke (Slovak

Social Inclusion Grant Account), Kraljevine Španije (Spanish Social Cohesion Account) i Investicionog okvira za zapadni Balkan (Western Balkans Investment Framework - WBIF).

Navedenim okvirnim sporazumom o zajmu predviđeno je da Banka stavi na raspolaganje Republici Srbiji kreditna sredstva pod sledećim uslovima:

- zajmodavac: Banka za razvoj Saveta Evrope;
- zajmoprimac: Republika Srbija;
- telo za sprovođenje Programa: Ministarstvo rudarstva i energetike;
- iznos zaduženja: 40.000.000 evra;
- predviđena je mogućnost zajmoprimca da izabere fiksnu ili varijabilnu kamatnu stopu prilikom povlačenja tranše, koja će se primenjivati tokom čitavog perioda njene otplate;
- prilikom povlačenja tranše, zajmoprimac ima mogućnost izbora između godišnje, polugodišnje i tromesečne otplate kredita;
- za svaku pojedinačnu povučenu tranšu, zajmoprimac ima mogućnost izbora perioda otplate do 20 godina sa uključenim periodom počeka do 5 godina;
- period alokacije kreditnih sredstava svake tranše je 12 meseci od datuma isplate tranše;
- iznos prve tranše neće prekoračiti 25% iznosa Zajma
- pristupna naknada i naknada na nepovučena sredstva zajma se ne plaćaju;
- krajnji datum raspoloživosti kreditnih sredstava je 30. jun 2025. godine, u skladu sa rokom za završetak Programa;
- zajam se realizuje u najmanje 2 tranše.

Fiksna kamatna stopa označava godišnju kamatnu stopu, određenu od strane Banke u skladu sa kriterijumima koje periodično definišu upravna tela Banke, za zajmove izražene u evrima, koja će biti određena prilikom povlačenja svake nove tranše i važiće tokom celokupnog perioda otplate te tranše. Varijabilna kamatna stopa je jednaka tromesečnom ili šestomesečnom EURIBOR-u kao referentnoj stopi, uvećanoj za određeni procentni raspon koji Banka određuje pri povlačenju tranše.

Pristupna naknada i naknada za angažovanje sredstava (provizija na nepovučena sredstva) se ne plaćaju, a zajmoprimac može zahtevati i prevremenu otplatu zajma.

Maksimalni period otplate zajma koji nudi Banka je do 20 godina, uključujući period počeka do 5 godina (mirovanje otplate glavnice duga), koji se precizira prilikom povlačenja svake kreditne tranše. Krajnji datum raspoloživosti kreditnih sredstava je 30. jun 2025. godine, jer je predviđeno da se Program realizuje u periodu od 1. juna 2020. godine do 31. decembra 2024. godine.

Program će poboljšati energetska učinkovitost zgrada i unapređiće ih u pogledu protivpožarne zaštite i radova u vezi sa socijalnom inkluzivnošću, što je propisano kao obaveza nacionalnim zakonodavstvom. Sveukupni cilj programa je smanjenje emisija gasova sa efektom staklene bašte i doprinos ublažavanju klimatskih promena u skladu sa ciljnim vrednostima koje je utvrdila Republika Srbija u Strategiji energetske efikasnosti. Nadalje, očekuje se da program ostvari i druge pozitivne uticaje kroz poboljšanje termalnog omotača i opšteg komfora zgrada za zaposlene u tim zgradama i posetioce/klijente; smanjenje troškova za energiju i održavanje kao i informisanje o energetske efikasnosti i energetskom upravljanju zgradama.

III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA

Odredbom člana 1. ovog zakona predviđa se potvrđivanje Okvirnog sporazuma o zajmu LD 2025 (2019) između Banke za razvoj Saveta Evrope i

Republike Srbije za programski zajam - Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti, potpisanog u Beogradu 5. marta 2020. godine i u Parizu 13. marta 2020. godine, u originalu na engleskom jeziku.

Odredba člana 2. ovog zakona sadrži tekst Okvirnog sporazuma o zajmu LD 2025 (2019) između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije za programski zajam - Energetska efikasnost u zgradama centralne vlasti, u originalu na engleskom jeziku i u prevodu na srpski jezik.

Odredbom člana 3. uređuje se stupanje na snagu ovog zakona.

IV. PROCENA IZNOSA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona obezbeđivaće se sredstva u budžetu Republike Srbije.